

**ZARZĄDZENIE NR 1825/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lipca 2010 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Teatru Ludowego w Krakowie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej na os. Teatralnym w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 20 lat na rzecz Teatru Ludowego w Krakowie z siedzibą w Krakowie na os. Teatralnym 34, na zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00203805/1, stanowiącej działki nr 57/2 o pow. 0,1861 ha oraz nr 100/2 o pow. 0,3831 ha, stanowiącej własność Gminy Kraków, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Teatru Ludowego – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1825/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 2010 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej na os. Teatralnym w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkownika na okres 20 lat, na rzecz Teatru Ludowego w celu prowadzenia działalności statutowej.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna 0,3% ceny nieruchomości (łącznie z 22% VAT) w zł	Użytkownik
100/2	0,3831	50 Nowa Huta	KR1P/0020 3805/1	- zabudowana budynkiem Teatru Ludowego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU–teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej.	6977699,00 (1355255,00 zł. grunt + 5622444,00 zł budynek)	25 538,38 (w tym 22% VAT w wys. 4 605,28 zł.)	Teatr Ludowy os. Teatralne 34 31-948 Kraków
57/2	0,1861			- zabudowana budynkiem zaplecza technicznego Teatru		2253282,00 (673738,00 zł. grunt + 1579544,00 zł. budynek)	8 247,02 (w tym 22% VAT w wys. 1 487,17 zł.)	

- Oplaty roczne z tytułu użytkownika wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Oplata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2011 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkownika, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.