

**ZARZĄDZENIE NR 1853/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Żłobkiem Samorządowym Nr 21 z siedzibą w Krakowie, ul. Lekarska 3 umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 371,61 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Samorządowym Żłobkiem Nr 21, z siedzibą w Krakowie, ul. Lekarska 3, umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 371,61 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na czas oznaczony tj. do czasu ustanowienia trwałego zarządu na części nieruchomości położonej przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie, obejmującej powierzchnię wyszczególnioną w § 1 nin. zarządzenia na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 21 w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1853/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 LIPCA 2010r.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu
pomiędzy – Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczającą,

a

Żłobkiem Samorządowym Nr 21, z siedzibą w Krakowie 31-203 ul. Lekarska 3, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

działającym w oparciu o statut stanowiący Załącznik nr 12 do uchwały Nr CXIII/1130/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutów samorządowym żłobkom Gminy Miejskiej Kraków,
zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 371,61 m² usytuowany w budynku przy ul. Lekarskiej 3 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony tj. do czasu ustanowienia trwałego zarządu na części nieruchomości, o której mowa, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 21, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na działalność statutową.
Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.

2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.

3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.

4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:

a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,

b) nienależytego i nieterminowego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,

c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,

d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

(data i podpis)

(data, podpis)