

ZARZĄDZENIE NR 1855/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, oznaczone nr działek 519/21 o powierzchni 0,0658 ha, 519/22 o powierzchni 0,0445 ha, 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/24 o powierzchni 0,585 ha, 519/25 o powierzchni 0,0524 ha, 519/27 o powierzchni 0,0160 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha, 519/29 o powierzchni 0,0083 ha, objęte KWKR1P/00203814/7, 526/9 o powierzchni 0,0719 ha, 526/10 o powierzchni 0,0054 ha, 526/11 o powierzchni 0,0705 ha, 526/13 o powierzchni 0,1148 ha, objęte KW KR1P/00218007/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy na działkach nr 519/21, 519/24, 519/22 i 519/27, 519/25 i 519/29, 526/9, 526/11, 526/13 mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami, natomiast działki nr 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako droga wewnętrzna.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1855/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 lipca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 22% podatku VAT
1.	519/21 oraz 1/6 część 519/23 519/28 526/10	0,0658 0,0207 0,0021 0,0054	101 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0020 3814/7 KR1P/0021 8007/5	przy ul. Zalipki	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1546/09 z dnia 28.05.2009 r; AU-2/7331/1605/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1542/09 z dnia 28.05.2009 r; AU-2/7331/1606/09 z dnia 28.05.2009 r; AU-2/7331/1274/09 z dnia 30.04.2009 r; AU-2/7331/1275/09 z dnia 30.04.2009 r; AU-2/7331/1273/09 z dnia 30.04.2009 r; zgodnie z którymi działki nr 519/21, 519/24, 519/22 i 519/27, 519/25 i 519/29, 526/9, 526/11, 526/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako droga wewnętrzna. Z powyższymi decyzjami można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, jedynie działki nr 526/9 i 526/11 mają spadek w kierunku południowym. W najbliższym	216 000,00 zł
2.	519/24 oraz 1/6 część 519/23 519/28 526/10	0,0585 0,0207 0,0021 0,0054					194 000,00 zł

3	519/22	0,0445				w sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą, zachodnia część działki 519/21 porasta kępa drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni. Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, przy czym dojazd do działki nr 526/13 odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Potrzask.	200 000,00 zł
	519/27	0,0160					
		0,0605					
	oraz 1/6						
	519/23	0,0207					
4.	519/28	0,0021					201 000,00 zł
	526/10	0,0054					
	519/25	0,0524					
	519/29	0,0083					
	0,0607						
5.	oraz 1/6						214 000,00 zł
	519/23	0,0207					
	519/28	0,0021					
	526/10	0,0054					
	526/9	0,0719					

6.	526/11 oraz 1/6 519/23 519/28 526/10	0,0705 0,0207 0,0021 0,0054					210 000,00 zł
7.	526/13	0,1148					370 000,00 zł

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.