

ZARZĄDZENIE NR 1857/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, objęte KW KR1P/00203814/7 oznaczone nr działek 519/5 o powierzchni 0,0645 ha, 519/8 o powierzchni 0,0682 ha, 519/9 o powierzchni 0,0587 ha, 519/10 o powierzchni 0,0741 ha, 519/11 o powierzchni 0,0657 ha, 519/12 o powierzchni 0,0730 ha, 519/13 o powierzchni 0,0691 ha, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami oraz udział wynoszący 5/8 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, która została wydzielona jako droga dojazdowa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1857/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 lipca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 22% podatku VAT
1.	519/5 oraz 1/8 cz. 519/20	0,0645 0,0380	101 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0020 3814/7	przy ul. Zalipki	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/933/09 z dnia 31.03.2009r; AU-2/7331/935/09 z dnia 31.03.2009 r; AU-2/7331/936/09 z dnia 31.03.2009 r; AU-2/7331/285/09 z dnia 30.01.2009 r; AU-2/7331/283/09 z dnia 30.01.2009 r; AU-2/7331/284/09 z dnia 30.01.2009 r; AU-2/7331/241/09 z dnia 29.01.2009 r; zgodnie z którymi działki nr 519/5, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomość składającą się z działek nr 519/2 i 518/3, 519/3 i 518/4 oraz działkę nr 519/6.	212 000,00 zł
2.	519/8 oraz 1/8 cz.519/20	0,0682 0,0380					223 000,00 zł
3.	519/9 oraz 1/8 cz.519/20	0,0587 0,0380					194 000,00 zł

4.	519/10 oraz 1/8 cz.519/20	0,0741 0,0380				Z powyższymi decyzjami można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413 Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.	241 000,00 zł
5.	519/11 oraz 1/8 cz.519/20	0,0657 0,0380				Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.	215 000,00 zł
6.	519/12	0,0730				Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.	226 000,00 zł
7.	519/13	0,0691					214 000,00 zł

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.