

# ZARZĄDZENIE NR 1886/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 SIERPNI 2010 R.

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Krasickiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Krasickiego 21 części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Krasickiego w obrębie 12 – Podgórze, stanowiące:

- część, tj. 0,0155 ha działki nr 276/30, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181874/4 o powierzchni 0,6227 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony 45 dni,
- część, tj. 0,00126 ha działki nr 276/30, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181874/4 o powierzchni 0,6227 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany wschodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 274/3, na czas nieoznaczony,
- część, tj. 0,0171 ha działki nr 274/17, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00218018/5 o powierzchni 0,4352 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań na czas oznaczony 45 dni,
- część, tj. 0,00155 ha działki nr 274/17, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00218018/5 o powierzchni 0,4352 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany północnej, południowej i zachodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 274/3, na czas nieoznaczony,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 276/30	12 – Podgórze	KR1P/001 81874/4	0,0155	ul. Krasickiego	rusztowanie, zaplecze budowy (zaplecze budowy)	czas oznaczony 45 dni	1,35 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krasickiego 21	LG
				0,00126	części nieruchomości gruntowych przylegających bezpośrednio do nieruchomości,	warstwa dociepleniowa ściany wschodniej (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 22% VAT		
	część działki nr 274/17		KR1P/002 18018/5	0,0171	stanowiącej działkę nr 274/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie (zaplecze budowy)	czas oznaczony 45 dni	1,35 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 22% VAT		
				0,00155		warstwa dociepleniowa ściany północnej, południowej i zachodniej (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 22% VAT		

**Uwagi:**

1. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone dnia 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.