

ZARZĄDZENIE NR 19/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w Rynku Głównym, na rzecz Enion S.A. w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.. zm.)
– zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w podziemiach Rynku Głównego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 580/4 obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, o powierzchni całkowitej 2,6626 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/181010/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w kanale technologicznym o długości 100 m, biegnącym pod płytą Rynku Głównego wzdłuż zachodniej strony budynku Sukiennic: pasem szerokości 1,0 m na odcinku 25,0 m i pasem szerokości 2,0 m na odcinku 75,0 m oraz w kanalizacji kablowej będącej połączeniem kanału technologicznego i pomieszczeń stacji transformatorowych, biegnącej pod płytą Rynku Głównego prostopadle do zachodniej strony budynku Sukiennic: pasem szerokości 0,5 m na odcinku 26 m, z przeznaczeniem pod usytuowanie linii kablowych oraz ich eksploatację, konserwację, naprawę, wymianę i remont, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej czarną linią, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia i będącej jego integralną częścią.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Enion S.A. z siedzibą w Krakowie.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 59.500,00 złotych netto, powiększoną o podatek VAT w stawce 22% w wysokości 13.090,00 złotych.
4. Enion S.A. zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 72.590,00 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt 00/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

które powinno zostać zaksięgowane na rachunku Gminy Miejskiej Kraków przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz do przeprowadzenia inwestycji na warunkach uzgodnionych z zarządcą przedmiotowej nieruchomości.
6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00181010/0 opisanego szczegółowo w § 1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Administracyjnych

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości należącej do Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 580/4 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej Rynek Główny w Krakowie; na rzecz Enion S.A. jest obiektywnie konieczne z punktu widzenia poczynionych dotychczas miejskich inwestycji.

Wybudowanie kanału technologicznego oraz pomieszczeń dla nowej stacji transformatorowej w podziemiach Rynku Głównego od strony zachodniej, ma za zadanie dostarczenie energii elektrycznej między innymi do Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, Muzeum Narodowego w Krakowie, a także innych odbiorców w Rynku Głównym. Jednym z nich jest także Miasto Kraków, które zainwestowało w budowę podziemnych pomieszczeń dla celów umieszczenia infrastruktury elektroenergetycznej. Celem takiego przedsięwzięcia było uzyskanie przyłącza elektrycznego dla organizacji różnego charakteru imprez w Rynku Głównym, o wystarczającej mocy poboru energii. Dotychczasowe przyłącze energii elektrycznej przestało spełniać wymagania, na coraz to większe zapotrzebowanie na prąd w powyższej lokalizacji.

Ustanowienie służebności przesyłu jest jednym z warunków, jakie określił zakład energetyczny dla wykonania przyłącza energii elektrycznej, dla odbiorców w Rynku Głównym. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe w sposób bardzo niewielki wpływa na ograniczenia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków na wspomnianej nieruchomości. Fakt niedawnego wprowadzenia przez ustawodawcę zapisów art. 305¹ i art. 305³ kodeksu cywilnego do porządku prawnego (regulującego instytucję służebności przesyłu), zdaje się świadczyć o celowościowym charakterze nowego stosunku prawnego, pomiędzy zainteresowanymi podmiotami. Mając na uwadze reprezentacyjność Rynku Głównego należy zgodzić się z tym, iż ustanowienie służebności przesyłu dla dostarczenia energii elektrycznej nie wpłynie na obniżenie jego dotychczasowych walorów. Natomiast korzyści wynikające z ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego wpłyną pozytywnie na sytuację podmiotów zainteresowanych odbiorem omawianych mediów we wspomnianej lokalizacji.

Skutki finansowe związane z niniejszym projektem stanowią dochód Budżetu Miasta w 2010 r. w kwocie 59.500,00 zł netto, która jest wynikiem operatu szacunkowego dotyczącego określenia służebności przesyłu na powyższej nieruchomości gruntowej, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego w dniu 22 grudnia 2009 r.