

ZARZĄDZENIE NR 1903/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 SIERPNI 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Pochylej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Chytkowskiej części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 61-Podgórze przy ul. Pochylej, stanowiących:

- część tj. 0,0001 ha działki nr 321/1 o powierzchni 0,0058 ha i część tj. 0,0003 ha działki nr 312/5 o powierzchni 0,0042 ha, obj. KR1P/00266415/9 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),
- działkę nr 407 o powierzchni 0,0042 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy) oraz część tj. 0,0283 ha działki nr 408 o powierzchni 0,0487 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) - 0,0008 ha, dojście (droga dojazdowa) - 0,0036 ha oraz zielen przydomowa (rolniczy) - 0,0239 ha, obj. KR1P/00329451/3,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 321/1	61- Podgórze	KR1P/002 66415/9	0,0001	przy ul. Pochyłej	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Anna Chytkowska	MK
	Część działki nr 312/5			0,0003	części nieruchomości gruntowych zagospodarowane jako utwardzone płytkami chodnikowymi	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 22% VAT		
	Działka nr 407		KR1P/003 29451/3	0,0042	dojście do posesji, zieleń przydomowa oraz fragment budynku mieszkalnego (ganek),	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 22% VAT		
	Część działki nr 408			0,0008	dojście przydomowa oraz fragment budynku mieszkalnego (ganek),	fragment budynku mieszkalnego - ganek (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)		4,28 zł/1m ² /rok + 22% VAT		
				0,0036	(ganek),	dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT		
				0,0239		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 22% VAT		

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.