

ZARZĄDZENIE NR 1905/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stefana Starzyńskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 87/2 o powierzchni 0,0793 ha, położoną w obrębie 72, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stefana Starzyńskiego, objętą KW KR1P/00056946/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 26.02.10 nr AU-2/7331/610/10 nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1905/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	87/2	0,0793	72 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/00 56946/5	przy ul. Stefana Starzyńskiego	<p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 26.02.10 została wydana decyzja nr AU-2/7331/610/10, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z garażem. Z przedmiotową decyzją można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 20 m. Położona jest na południowym stoku ,w terenie lekko pofałdowanym. Porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki brak jest miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższa sieć wodociągowa ø 100 mm przebiega w ul. Ks. Jakuba Wujka. Doprowadzenie wody dla planowanej inwestycji będzie wymagało rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb i docelowego zagospodarowania terenu w nawiązaniu do w/w miejskiej sieci</p>	163 000,00 zł. w tym 22% podatku VAT

						<p>wodociągowej. W przedmiotowym rejonie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ lokalny). Odprowadzenie ścieków sanitarnych można rozwiązać w oparciu o miejski kanał sanitarny \varnothing 30 cm. biegnący w ul. Starzyńskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma miejskiej kanalizacji opadowej. Po zachodniej stronie po terenie działki nr 211 przebiega kanał opadowy \varnothing500 mm z wylotem do rowu „Baczyńskiego”, który może stanowić odbiornik dla odwodnienia planowanej zabudowy. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na dz. nr 210. Enion S.A zapewnia przyłączenie do sieci energetycznej i dostawę energii o mocy przyłączeniowej 14 kW. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej jaką jest ul. Ks. J.Wujka, poprzez projektowaną drogę dojazdową po terenie działki nr 211 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a następnie poprzez projektowany odcinek ul. Starzyńskiego po terenie działki nr 212, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Drogę dojazdową na działce nr 211 oraz brakujący odcinek ul. Starzyńskiego inwestor winien zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt. Projekt budowlany budowy drogi wraz ze zjazdem na teren inwestycji, jak również zgodę na wejście w teren działek nr 211 i 212 należy uzyskać w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który jest zarządcą tych działek.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.