

ZARZĄDZENIE NR 191/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 stycznia 2010 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LXXXVII/809/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101 było wynikiem podjętej w dniu 10 października 2001 r. Uchwały Nr LXXXVII/809/01 Rady Miasta Krakowa. Uchwała ta została podjęta na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Celem zmiany planu przygotowanej zgodnie z przepisami obowiązującymi wówczas ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. było stworzenie podstaw prawnych umożliwiających uporządkowanie przestrzeni i lokalizację zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Projekt zmiany planu uzyskał negatywne stanowisko Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego ze względu na fakt wprowadzenia terenów budowlanych kosztem zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalone przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., potwierdziło potrzebę utrzymania korytarzy ekologicznych i ochrony przed rozszerzeniem terenów zabudowy wzdłuż cieków wodnych, stanowiących hydrograficzny system utrzymania równowagi przyrodniczej.

Polityka przestrzenna określona w Studium oraz w Uchwale Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyborów i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje podjęcia prac planistycznych na przedmiotowym obszarze. Jednocześnie program sporządzania planów miejscowych na lata 2003–2006/7 wskazał na zasadność odstąpienia od wyżej wymienionej uchwały Rady Miasta Krakowa. Teren ten nie znajduje się również w obszarze, dla którego istnieje ustawowy obowiązek sporządzania planu miejscowego. Kontynuacja sporządzania planu miejscowego w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawowych stała się niecelowa.

W zaistniałej sytuacji braku spójności tego projektu z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa istnieją uzasadnione przesłanki przemawiające za odstąpieniem od sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ul. Borsuczej.