

**ZARZĄDZENIE NR 1953/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 1796/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zawiszy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 1796/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zawiszy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, załącznik będący wykazem otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do  
zarządzenia Nr 1953/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 447/2	68- Podgórze	KR1P/002 02392/5	udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2	przy ul. Zawiszy  utwardzone dojsście	dojsście (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT	Jerzy Niwiński, Iwona Niwińska, Adam Niwiński	LG
			0,0015 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT			
	część działki nr 447/4			udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4	utwardzone dojsście	dojsście (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT		
				0,0024 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT		

2.	część działki nr 447/2	68-Podgórze	KR1P/002 02392/5	udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2	przy ul. Zawiszy	czas nieoznaczony	Stanisław Urban, Wanda Urban, Anna Walicka, Rafał Walicki	LG		
				utwardzone dojsście	dojsście (droga dojazdowa)				0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT	
				0,0015 ha	utwardzony dojazd				droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT
	część działki nr 447/4			udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4	utwardzone dojsście				dojsście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT
			0,0024 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT				

**Uwagi:**

1. Obszar, w którym położone są przedmiotowe działki od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych w strukturze przestrzennej terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie został wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 5.