

**ZARZĄDZENIE NR 1991/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Kazimierzowskim 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.06.2102 r. udziału wynoszącego 17/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U 1 o powierzchni użytkowej 24,29 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym w Krakowie w os. Kazimierzowskim Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.06.2102 udziału wynoszącego 17/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 208 o pow. 0,0379 ha położonej w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076464/8 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1991/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 sierpnia 2010 r.

### WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.06.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
<b>os. Kazimierzowskie 15</b>  <b>lokal użytkowy oznaczony Nr U-1 o powierzchni użytkowej 24,29 m<sup>2</sup></b>	<p>Lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w os. Kazimierzowskim Nr 15.</p> <p>Budynek nr 15 to budynek 4-piętrowy, całkowicie podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. Lokal użytkowy Nr U-1 znajduje się w piwnicy, wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Przedmiotowy lokal użytkowy stanowiący pustostan składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 24,29 m<sup>2</sup>. Podłoga jest betonowa. Ściany pomieszczeń malowane, tynki i powłoki zniszczone, drzwi zewnętrzne płycinowe, zniszczone o szerokości 90 cm. W lokalu znajduje się małe podwójne okno oraz wc. Stan techniczny lokalu jest średni – wymagane wykonanie remontu.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>dz. Nr 208 o pow. 0,0379 ha</p> <p>obr. 8 Nowa Huta KW KR1P/0007646 4/8</p>	<p>17/1000</p>	<p>20 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 2 513,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

