

ZARZĄDZENIE NR 1994/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1677/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

1. W wykazie nieruchomości stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1677/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym, dotyczącego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 168/24 o pow. 0,6877 ha obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00298890/5 wprowadza się zmiany w zakresie:

- łącznej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej;
- wysokości i ceny sprzedaży udziałów określonych dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” i kaźdoczesnego właściciela lokalu nr 103 w budynku przy ul. Rusznikarskiej 7,

w ten sposób, że wartości te otrzymują brzmienie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wysokości i ceny sprzedaży udziałów na rzecz pozostałych użytkowników wieczystych, określone w załączniku do zarządzenia Nr 1677/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym, nie ulegają zmianie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.....

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1994/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 sierpnia 2010 r.

Wykaz

dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, określający zmiany do wykazu stanowiącego integralną część do zarządzenia Nr 1677/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow.w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności, - prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22% podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
Licznik udziału	Mianownik udziału								
870050	870050	168/24 0,6877 ha 44 Krowodrza KR1P/00298890/5 ul. Rusznikarska zabudowana budynkiem mieszkalnymwielor odzin-nym o nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	7 616 209,00 5 057 163,00	40 734,14	150 303,86	42028,34	233 066,34	- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37, 31-274 Kraków -każdocześni właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11
3141	870050				11086,21		2 438,97		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. 1U
8400	870050				29647,93		6 522,54		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. 70 i 101
368659	870050					64543,05	14 199,47	128438,17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. mieszk.
4600	870050					805,35	177,18	982,53	-każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego przy Rusznikarskiej 7/103

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.