

**ZARZĄDZENIE NR 1997/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 sierpnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionu Skała AK 10 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/17 o pow. 0,3789 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00295544/4, zabudowanej budynkiem mieszkaniowym przy ul. Batalionu Skała AK 10 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 37 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow.w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności, - prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22% podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
Licznik udziału	Mianownik udziału								
31780	31780	4/17 0,3789 ha 44 Krowodrza KRIP/00295544/4 ul. Batalionu Skała AK 10 zabudowana budynkiem mieszkalnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	4 286 193,00 2 760 308,00	172 792,79	77 634,29	55 094,00	305 521,08	- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37, 31-274 Kraków -każdocześni właściciele w budynku przy ul. Batalionu Skała AK 10 lokali mieszkalnych nr:
13863	31780					37 394,27	8226,74	256 428,21	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. 1. m.
2999	31780				172 792,79		38014,41		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” – lok. m. nr : 3,13,36,37,48,65
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	1
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	32
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	38
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	5
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	6
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	63
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	8
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	20
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	9
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	21
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	43
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	55
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	52

577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	18
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	30
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	42
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	19
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	22
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	33
418	31780					1 127,52	248,05	1 375,57	35
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	40
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	41
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	50
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	56
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	57
577	31780					1 556,41	342,41	1 898,82	60
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	61
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	62
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	64
395	31780					1 065,48	234,41	1 299,89	4
478	31780					1 289,36	283,66	1 573,02	44

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.