

ZARZĄDZENIE NR 2007/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2007/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena sprzedaży- w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierz-chnia w m ²	Wartość udziału w gruncie -w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	260/08	Ul. Meissnera 21	Ś	34	39,47	237.897	90% 23.790	457/1	4	1015	74745	12/1000 =11,8	12.669,51	316,74 69,68	126,69 27,87	237.897
2.	256/08	Ul. Włoczkowica 7	Ś	2	48,97	283.053	90% 28.305	202/13	4	755	89419	18/1000 =13,7	14.742,27	368,56 81,08	147,42 32,43	283.053
3.	258/08	Ul. Francesco Nullo 14	Ś	39	39,28	234.515	90% 23.452	417	5	752	75387	11/1000 =8,2	9.135,38	228,38 50,24	91,35 20,10	234.515
4.	277/08	Ul. Francesco Nullo 14	Ś	55	40,64	238.948	90% 23.895	417	5	752	75387	11/1000 =8,5	9.451,68	236,29 51,98	94,52 20,79	238.948
5.	375/09	Ul. Francesco Nullo 10	Ś	33	39,76	241.568	90% 24.157	415	5	753	75389	10/1000 =7,8	8.663,55	216,59 47,65	86,64 19,06	241.568
6.	198/09	Ul. Chmielowskiego 2	Ś	40	47,43	263.606	90% 26.361	52	216	626	76317	29/1000 =18,2	53.850,84	1.346,27 296,18	538,51 118,47	263.606
7.	60/08	Ul. Nowa 3	Ś	20	47,37	279.275	90% 27.928	89/2	13	496	181408	60/1000 =29,8	87.597,72	2.189,94 481,79	875,98 192,71	279.275
8.	110/07	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	54	41,09	241.788	90% 24.179	940	23	877	75045	14/1000 =12,2	12.716,29	317,91 69,94	127,16 27,98	241.788
9.	34/08	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	32	58,94	308.082	90% 30.808	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.529,35	163,23 35,91	65,29 14,36	308.082

10.	271/08	Ul. Na Szaniec 21	Ś	11	35,31	208.972	90% 20.897	162	16	1058	75719	10/1000 =10,5	11.158,32	278,96 61,37	111,58 24,55	208.972
11.	267/08	Ul. Bobrowskiego 9	Ś	3	38,98	172.423	90% 17.242	133/3	17	278	126354	168/1000 =46,8	51.054,56	1.276,36 280,80	510,55 112,32	172.423
12.	259/08	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	6	41,12	246.281	90% 24.628	940	23	877	75045	14/1000 =12,3	12.725,57	318,14 69,99	127,26 28,00	246.281
13.	99/08	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	73	51,71	270.291	90% 27.029	510	22	1322	89412	4/1000 =5,9	5.728,42	143,21 31,51	57,28 12,60	270.291
14.	258/07	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	131	52,43	270.100	90% 27.010	510	22	1322	89412	5/1000 =6,0	5.808,18	145,20 31,94	58,08 12,78	270.100

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

