

**ZARZĄDZENIE NR 2009/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 sierpnia 2010r.**

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków lokali mieszkalnych położonych w budynkach nr 11a i 11b na osiedlu Złotej Jesieni w Krakowie, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), § 36 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 12 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Lokale mieszkalne położone w budynkach nr 11a i 11b na osiedlu Złotej Jesieni w Krakowie, które stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków zostają wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne.

§ 2

1. Najemcy lokali mieszkalnych w budynku, o którym mowa w § 1, na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony są uprawnieni do otrzymania lokalu zamiennego z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.
2. Warunkiem otrzymania lokalu, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, który został zawarty na czas nieoznaczony;
 - b) brak zaległości czynszowych i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu w wysokości przekraczającej jeden pełny okres płatności;
 - c) brak zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego osób zamieszkujących w lokalu stanowiącym przedmiot najmu.

§ 3

1. Osoby uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego, o których mowa w § 2, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 125% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym są uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego

przeznaczonego do wykonania w nim remontu we własnym zakresie i na własny koszt osoby uprawnionej.

2. Osoby uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego, o których mowa w § 2, których dochód nie przekracza kwot określonych w ust. 1 są uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego wyremontowanego przez Gminę Miejską Kraków.

§ 4

Do weryfikacji i realizacji wniosków o przyznanie lokalu zamiennego stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

