

ZARZĄDZENIE NR 2011/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 sierpnia 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Muzeum Historycznym Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 685,52 m² usytuowanego w poziomie piwnic budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 39 w związku z § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 1873/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie wyznaczenia przyszłego użytkownika muzealnej – trasy turystycznej po podziemiach Rynku Głównego, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35, lokalu użytkowego o powierzchni 685,52 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnic budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik Nr 1, oraz wyszczególnieniem pomieszczeń wraz z ich rzutem będącym Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia, będącymi jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia przez Muzeum stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,95 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w Życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2011/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2010r.

W y k a z

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 39 w związku z § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 1873/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie wyznaczenia przyszłego użytkownika muzealnej – trasy turystycznej po podziemiach Rynku Głównego, zarządza się, co następuje:

:

l.p.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	311	1 – Śródmieście	KR1P/00288003 /8	685,52 m ²	Rynek Główny 1/3 w Krakowie	prowadzenie działalności wystawienniczej, muzealnej i edukacyjnej	czas oznaczony, tj. 3 lata	4,95 zł za 1 m ² p.u. lokalu	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.

**Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 2011/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 sierpnia 2010r.**

Wyszczególnienie pomieszczeń będących przedmiotem umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 685,52 m² usytuowanego w poziomie piwnic budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie:

1. komunikacja	- 45,90 m ²
2. hall	- 25,50 m ²
3. recepcja	- 8,20 m ²
4. komunikacja	- 130,90 m ²
5. kapsuła czasu	- 25,00 m ²
6. kapsuła czasu	- 25,00 m ²
7. kapsuła czasu	- 25,00 m ²
8. kapsuła czasu	- 25,00 m ²
9. kapsuła czasu	- 25,00 m ²
10. komunikacja	- 16,80 m ²
11. krzyż Sukiennic	- 183,30 m ²
12. powierzchnia wspólna ¹	- 149,92 m ²

(liczona proporcjonalnie do wielkości lokalu użytkowego)

Powierzchnia łącznie: - 685,52 m²

¹ liczona proporcjonalnie do wielkości lokalu użytkowego

