

ZARZĄDZENIE NR 2014/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 61, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr G-1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 61 o powierzchni użytkowej 15,26 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 29/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 9/2 o powierzchni 0,0227 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00267994/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2014/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 sierpnia 2010 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części
gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	ul. Kazimierza Wielkiego 61 garaż Nr G-1 o powierzchni użytkowej 15,26 m ²	Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 61. Brama garażowa dwuskrzydłowa stalowa o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 1,96 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik) i wodną – kanalizacyjną (zlewozmywak). W garażu znajdują się drzwi prowadzące bezpośrednio na klatkę schodową budynku. Dojazd do garażu odbywa się drogą wewnętrzną betonową, od ul. Raclawickiej, urządzonej na działce Nr 8/6, na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” i osób fizycznych. Nie ma ustanowionej służebności dojazdu do garażu Nr G-1. Wjazd do garażu o znacznym spadku. W garażu wymagane jest wykonanie naprawy drobnych ubytków tynku, remontu posadzki, odświeżenia powłok	działka Nr 9/2 o pow. 0,0227 ha obr. 4 Krowodrza KW KR1P/00267994/8	29/1000	25 000,00 zł

		malarskich. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od roztryśnięcia przetargu.
3. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.