

**ZARZĄDZENIE NR 2017/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2017/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 sierpnia 2010 roku**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	89/09	Żelechowskieg 6	K	15	51,05	336.636	<b>90%</b> <b>33.664</b>	160/3	3	788	77439	20/1000 =15,40	23.269,13	581,73 127,98	232,69 51,19	336.636
2.	81/09	Jaremy 14 B	K	99	43,64	239.356	<b>90%</b> <b>23.936</b>	633	41	1190	70412	10/1000 =12,20	7.755,96	193,90 42,66	77,56 17,06	239.356
3.	129/09	Jaremy 14 B	K	12	44,31	239.432	<b>90%</b> <b>23.943</b>	633	41	1190	70412	11/1000 =12,30	7.875,41	196,89 43,31	78,75 17,33	239.432
4.	120/09	Jaremy 23	K	52	36,75	197.249	<b>90%</b> <b>19.725</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 =9,80	6.371,25	159,28 35,04	63,71 14,02	197.249
5.	79/09	Jaremy 14 B	K	75	44,18	231.447	<b>90%</b> <b>23.145</b>	633	41	1190	70412	11/1000 =12,30	11.546,17	288,65 63,50	115,46 25,40	231.447
6.	196/09	Jaremy 14 B	K	88	53,02	282.190	<b>90%</b> <b>28.219</b>	633	41	1190	70412	12/1000 =14,80	9.423,47	235,59 51,83	94,23 20,73	282.190
7.	297/09	Jaremy 14	K	8	24,60	134.311	<b>90%</b> <b>13.431</b>	632/2	41	827	79133	8/1000 =6,50	4.129,74	103,24 22,71	41,30 9,09	134.311
8.	121/09	Jaremy 23	K	77	41,32	215.064	<b>90%</b> <b>21.506</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 =11,00	7.163,53	179,09 39,40	71,64 15,76	215.064
9.	133/09	Mazowiecka 102	K	13	41,31	267.873	<b>90%</b> <b>26.787</b>	57	46	312	138851	36/1000 =11,30	16.019,28	400,48 88,11	160,19 35,24	267.873

10.	124/09	Jaremy 25	K	20	36,87	191.935	<b>90%</b> <b>19.194</b>	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,80	6.359,92	159,00 34,98	63,60 13,99	191.935
11.	125/09	Jaremy 25	K	42	36,70	191.050	<b>90%</b> <b>19.105</b>	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,80	6.330,60	158,27 34,82	63,31 13,92	191.050

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.