

ZARZĄDZENIE NR 2023/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 SIERPNI 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Na Wzgórzach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 2102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Na Wzgórzach 35, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 10-Nowa Huta w os. Na Wzgórzach, stanowiącą część tj. 0,0029 ha działki nr 276/11 o powierzchni 3,5936 ha objętej KW KR1P/00201601/7, w części zabudowaną murowaną altaną śmietnikową o powierzchni 0,0019 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel altana śmietnikowa oraz w pozostałej części na cele: zieleni o powierzchni 0,0006 ha oraz dojście o powierzchni 0,0004 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 2102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 1 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 276/11	10-Nowa Huta	KW KR1P/0 020160 1/7	0,0019 ha 0,0006 ha 0,0004 ha	os. Na Wzgórzach Grunt pod istniejącą altaną śmietnikową i stanowiący fragment ciągu pieszego prowadzącego do altany oraz teren zielony.	altana śmietnikowa zieleń dojście Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym 16.04.2003 r., przedmiotowy obszar, znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW), ponadto znajduje się w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nieoznaczony	1,09/1m ² /m-c + 22% VAT 0,18/1m ² /rok + 22% VAT 0,26/1m ² /m-c + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 35	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.