

## **ZARZĄDZENIE NR 2048/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 23 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 41 przy ul. Siemaszki, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.07.2103 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr G-4 o powierzchni użytkowej 16,13 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 41 przy ul. Siemaszki, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.07.2103 r. udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 280 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00077787/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

### § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00207630/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 280 zabudowanej zespołem sześciu garaży w sposób zaznaczony na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela garażu Nr G-4 będącego jednocześnie użytkownikiem wieczystym udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż oznaczonej nr działki 280, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 4 położonego przy ul. Siemaszki Nr 41, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 128,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 908,16 zł, tj. 5 036,16 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 16/100) - płatnej najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nabywcy ustalonemu w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G-4, wraz ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 280 obręb 44 Krowodrza i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 278/19 obręb 44 Krowodrza, w których Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00207630/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2048/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 sierpnia 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego oraz oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.07.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

I.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	ul. Siemaszki Nr 41  garaż Nr G-4 o powierzchni użytkowej 16,13 m <sup>2</sup>	Garaż Nr 4 zlokalizowany jest w zespole 6 garażowym przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 41 przy ul. Siemaszki. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,55 – 3,00 m. Brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,40 m. Posadzka betonowa, brak kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik prądu), wodną-kanalizacyjną ( zlewozmywak, kratka odpływowa, zawór) oraz centralnego ogrzewania. Dojazd do garaży odbywa się od ul. Siemaszki, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 278/19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność dojazdu. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi 5 036,16 zł. brutto.	działka nr 280 o pow. 0,0124 ha, obr.44 Krowodrza, KW KR1P/00077787/5	1/6	30 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 14 366,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nabycia garażu wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT ustalone w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr 4, wraz z podatkiem

VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Nabywca garażu ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 4 128,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 908,16 zł, tj. 5 036,16 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 16/100).
7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
9. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.