

**ZARZĄDZENIE NR 2062/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dworskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zdzisławy Adamczyk i Damiana Adamczyk części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 11- Podgórze przy ul. Dworskiej, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące część tj. 0,0018 ha działki nr 116/36 o powierzchni 0,0656 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00204245/4 pod murem w boksie garażowym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż oraz udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36 i w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14 o powierzchni 0,0028 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00287618/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa do garażu, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
/ - /

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/002 04245/4	0,0018 ha	przy ul. Dworskiej	garaż murowany (garaż)	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Zdzisława Adamczyk, Damian Adamczyk	LG
	część działki nr 116/14		KR1P/002 87618/5	udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	część nieruchomości gruntowej pod murowanym boksem garażowym w I kompleksie garażowym, jako piąty licząc od ul. Dworskiej, oraz teren stanowiący drogę dojazdową do garażu	droga dojazdowa		0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		
				udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14		droga dojazdowa		0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT		

**Uwagi:**

- Obszar, w którym położona jest przedmiotowa działka od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji usług publicznych i komercyjnych UP/UC, w kluczowym obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym- Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.