

ZARZĄDZENIE NR 2065/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 sierpnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Władysława Łokietka 49 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 591/10 o powierzchni 0,2523 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Władysława Łokietka 49 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00298885/7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 37 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2065/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 sierpnia 2010 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
591/10	0,2523	44 Krowodrza	KR1P/00 298885/7	ul. Władysława Łokietka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 49	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	2 989 755,00	1 993 270,00	56 412,67 + 12 410,85	67 639,71 + 14 880,75	151 344,07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37. 31-274 Kraków oraz osoby fizyczne
udział: 9750/20578 związ. z lokalami mieszkalnymi								28 331,34 + 6 232,89		117 084,69	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37. 31-274 Kraków
388/20578 związ. z lokalem nr 21								22 546,57 + 4 960,25			
388/20578 związ. z lokalem nr 44								22 546,57 + 4 960,25			
388/20578 związ. z lokalem nr 45								22 546,57 + 4 960,25			
udział 488/20578								1 418,02 + 311,96		1 729,98	właściciel lokalu nr 2

udział 469/20578								1 362,81 + 299,82		1 662,63	właściciel lokalu nr 3
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 4
udział 469/20578								1 362,81 + 299,82		1 662,63	właściciel lokalu nr 7
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 8
udział 564/20578								1 638,86 + 360,55		1 999,41	właściciel lokalu nr 10
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 16
udział 564/20578								1 638,86 + 360,55		1 999,41	właściciel lokalu nr 18
udział 469/20578								1 362,81 + 299,82		1 662,63	właściciel lokalu nr 19
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 24
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 28
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 29
udział 564/20578								1 638,86 + 360,55		1 999,41	właściciel lokalu nr 30

udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 32
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 33
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 36
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 37
udział 564/20578								1 638,86 + 360,55		1 999,41	właściciel lokalu nr 38
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 9
udział 469/20578								1 362,81 + 299,82		1 662,63	właściciel lokalu nr 15
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 25
udział 388/20578								1 127,44 + 248,04		1 375,48	właściciel lokalu nr 41

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.