

ZARZĄDZENIE NR 2071/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 24 sierpnia 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Bursztynowej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Intergeo Real Estate Development sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Bursztynowa 5, nieruchomość gruntową zabudowaną częścią budynku starego młyna, składającą się z działki nr 718/3 o pow. 0,0098 ha, objętą KW KR1P/00244443/4, obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Bursztynowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 718/2, 759/2, 761 stanowiące własność Spółki oraz działki ewidencyjne nr: 1184/1, 1184/2 będące w użytkowaniu wieczystym Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 139 718,60 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 41 915,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćnaście złotych 00/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 120 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 815,03 zł (słownie: osiemset pięćnaście złotych 03/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bursztynowej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	718/3	0,0098	43 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00244443/ 4	przy ulicy Bursztynowej działka o kształcie prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zieleni publicznej towarzyszącej terenom o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Działka zabudowana jest częścią budynku starego młyna.	762,43 zł	74 718,60 zł – grunt 65 000,00 zł – budynek Łącznie- 139 718,60 zł (zwolnienie z podatku VAT).	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 718/2, 759/2, 761 będących własnością wnioskodawcy oraz działek nr : 1184/1, 1184/2 będących w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy

- I rata ceny nieruchomości tj. kwota 41 915,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 120 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 815,03 zł (słownie: osiemset piętnaście złotych 03/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena nieruchomości obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 97 803,60 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.