

ZARZĄDZENIE NR 2079/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2010 roku

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2079/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia 26 sierpnia 2010 roku

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ² | Wartość udziału w gruncie - w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł |
|-----|-----------|---|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 243/09 | Pl. Kossaka 2 | Ś | 10 | 99,07 | 790.188 | 90% 79.019 | 128/2 | 145 | 334 | 79557 | 67/1000 =22,3 | 73.685,05 | 1.842,13 405,27 | 736,85 162,11 | 790.188 |
| 2. | 67/09 | Ul. Celarowska 22 | Ś | 87 | 36,06 | 212.965 | 90% 21.297 | 199 | 23 | 1166 | 75318 | 8/1000 =9,4 | 9.436,60 | 235,91 51,90 | 94,37 20,76 | 212.965 |
| 3. | 71/09 | Ul. Bobrowskiego 2/ | Ś | 31 | 47,27 | 288.570 | 90% 28.857 | 128/1 | 17 | 572 | 182267 | 30/1000 =17,2 | 15.178,30 | 379,46 83,48 | 151,78 33,39 | 288.570 |
| 4. | 356/09 | Ul. Włodkowska 2 | Ś | 1 | 48,29 | 282.892 | 90% 28.289 | 202/1 | 4 | 945 | 75678 | 14/1000 =13,2 | 13.842,42 | 346,06 76,13 | 138,42 30,45 | 282.892 |
| 5. | 47/09 | Ul. Kotłarska 5 | Ś | 46 | 61,97 | 378.720 | 90% 37.872 | 79/10 | 17 | 760 | 88945 | 24/1000 =18,1 | 19.810,34 | 495,26 108,96 | 198,10 43,58 | 378.720 |
| 6. | 186/09 | Ul. Fr.Nullo 10 | Ś | 45 | 41,34 | 241.287 | 90% 24.129 | 415 | 5 | 753 | 75389 | 11/1000 =8,1 | 8.892,09 | 222,30 48,91 | 88,92 19,56 | 241.287 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------------|---|----|-------|---------|----------------------|--------|----|-----|-------|------------------|-----------|-------------------------------|-----------------|---------|
| 7. | 28/09 | Ul. Grzegórzecka 86 | Ś | 3 | 46,94 | 274.698 | 90% 27.470 | 175/12 | 17 | 937 | 81178 | 17/1000 =15,6 | 13.912,11 | 347,80 76,52 | 139,12 30,61 | 274.698 |
| 8. | 290/08 | Ul. Grzegórzecka 84 | Ś | 14 | 49,96 | 292.372 | 90% 29.237 | 175/12 | 17 | 937 | 81178 | 18/1000 =16,6 | 14.807,18 | 370,18 81,44 | 148,07 32,58 | 292.372 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.