



**PROGRAM**  
**dot. lokalizowania miejskich instytucji kultury**  
**w zasobach Gminy Miejskiej Kraków**

**Spis treści:**

- I. **Wstęp:**
  1. Działalność miejskich instytucji kultury.
  2. Statystyka.
- II. **Cel programu.**
- III. **Zadania Programu:**
  1. Analiza problemów lokalowych miejskich instytucji kultury.
  2. Ustalenie hierarchii problematyki lokalowej, występującej w miejskich instytucjach kultury.
  3. Powołanie Zespołu i podział pracy zgodnie z kompetencjami Wydziałów UMK.
  4. Ustalenie specjalnego trybu postępowania w sytuacjach kryzysowych.
  5. Opracowanie mapy, obrazującej sieć miejskich instytucji kultury na terenie Krakowa.
  6. Sprawozdawczość z realizacji Programu.
- IV. **Aktualnie zidentyfikowane problemy lokalowe miejskich instytucji kultury.**
- V. **Efekty dotychczasowych działań Zespołu.**
- VI. **Harmonogram działań.**
- VII. **Załączniki.**

## I. WSTĘP:

### 1.1. Działalność miejskich instytucji kultury.

Kraków jest miastem o bogatym życiu kulturalnym, o czym świadczy zarówno ilość instytucji kultury, jak i różnorodność wydarzeń kulturalnych, w których każdego roku mogą uczestniczyć nie tylko mieszkańcy Krakowa, ale i odwiedzający Miasto turyści. Miejskie instytucje kultury podejmują działania edukacyjne i kulturalno-oświatowe o różnorodnej tematyce, są także organizatorami wysokiej jakości wydarzeń artystycznych.

Oferta programowa miejskich muzeów, galerii, teatrów, orkiestr, bibliotek oraz środków i domów kultury dostępna jest dla szerokiego grona odbiorców.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej postawiła nowe, niezwykle ambitne wyzwania także przed miejskimi instytucjami kultury, które od 2004 roku nie ograniczają się jedynie do działalności na gruncie lokalnym, ale prowadzą również działania w zakresie współpracy międzynarodowej i koordynacji europejskich projektów, stanowiących nieoceniony wkład w promocję Miasta Krakowa.

### 1.2. Statystyka.

Miasto prowadzi **29** instytucji kultury wraz z **116** jednostkami organizacyjnymi, w tym:

**8** Domów i Ośrodków Kultury, w ramach których funkcjonują **43** jednostki organizacyjne,

**7** Teatrów (1 instytucja woj. – gminna: Krakowski Teatr – Scena STU),

**2** Orkiestry

**4** Biblioteki, w ramach których funkcjonują **63** filie,

**5** Muzeów, z **10** oddziałami (1instytucja gminno – woj.: Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila”,

**1** galeria,

**1** Krakowskie Biuro Festiwalowe.

**1** Instytut Dialogu Międzykulturowego im. Jana Pawła II w Krakowie (instytucja woj. – GMK – Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”).

#### **Domy i Ośrodki Kultury:**

Nowohuckie Centrum Kultury

Centrum Kultury „Dworek Białooprądnicki” z 7 jednostkami organizacyjnymi,

Dom Kultury „Podgórze” z 18 jednostkami organizacyjnymi,

Śródmiejski Ośrodek Kultury z 6 jednostkami organizacyjnymi,

Ośrodek Kultury „Nowa Huta” z 11 jednostkami organizacyjnymi,

Ośrodek Kultury – Zespół Pieśni i Tańca „Krakowiacy”,

Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida z 1 jednostką organizacyjną,

Ośrodek Kultury – Biblioteka Polskiej Piosenki.

#### **Teatry:**

Teatr Ludowy,

Teatr im. T. Boya – Żeleńskiego „Bagatela”,

Teatr Lalki, Maski i Aktora „Groteska”,

Teatr „Łaźnia Nowa”,

Teatr KTO,

Krakowski Teatr - Scena STU (instytucja woj. - gminna),

Balet Dworski „Cracovia Danza”.

**Orkiestry:**

Capella Cracoviensis,

Orkiestra Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa „Sinfonietta Cracovia”,

**Biblioteki:**

Krowoderska Biblioteka Publiczna z 14 filiami,

Nowohucka Biblioteka Publiczna z 10 filiami,

Podgórska Biblioteka Publiczna z 22 filiami,

Śródmiejska Biblioteka Publiczna z 17 filiami.

**Muzea:**

Muzeum Historyczne Miasta Krakowa z 10 oddziałami,

Muzeum Historii Fotografii,

Muzeum Inżynierii Miejskiej,

Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila” (instytucja gminno – woj.).

**Muzeum Sztuki Współczesnej** (od 1 stycznia 2010 r., w organizacji)

**Galeria:**

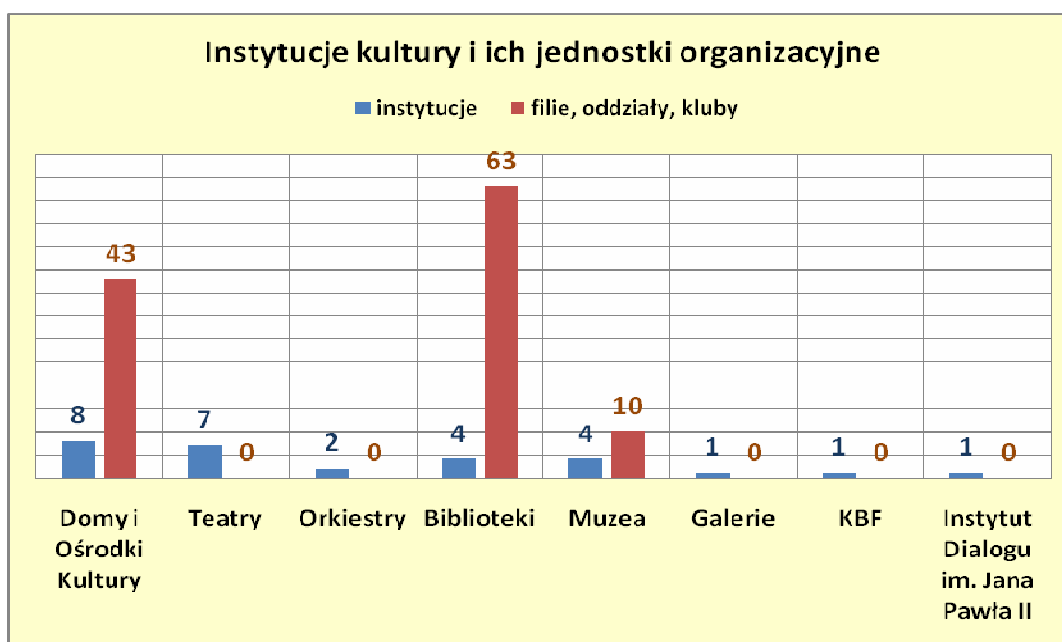
Galeria Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki”,

**Krakowskie Biuro Festiwalowe.**

**Instytut Dialogu Międzykulturowego im. Jana Pawła II w Krakowie** (Województwo Małopolskie - Gmina Miejska Kraków - Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”).

Najwięcej filii posiadają biblioteki (63) oraz domy i ośrodki kultury (43), co jest uzasadnione charakterem działalności prowadzonej przez te instytucje.

Poniższy rysunek obrazuje zestawienie liczby instytucji, filii, oddziałów i klubów.



Rys. Zestawienie liczb instytucji, filii, oddziałów i klubów Gminy Miejskiej Kraków.

Miejskie instytucje kultury użytkują w sumie:

- **171** nieruchomości, w ramach których znajdują się także (Wieża Ratuszowa, Barbakan i Mury Obronne).

Spośród nich:

- **102** lokale pozostaje w zasobach gminnych, tj. **60%**
- **37** lokali wynajmowanych jest od Spółdzielni Mieszkaniowych, tj. **22%**
- **32** lokale wynajmowane są od innych podmiotów, tj. **18%** (prywatne, stowarzyszenia, związki, spółki, związki wyznaniowe, itp.).



## II. CEL PROGRAMU:

### **PRZENIESIENIE MIEJSKICH INSTYTUCJI KULTURY POSIADAJĄCYCH SIEDZIBY W LOKALACH AKTUALNIE NIENALEŻĄCYCH DO GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW, DO ZASOBÓW GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW, w LATACH 2010 - 2020.**

Jak wcześniej wspomniano, aktualnie siedziby miejskich instytucji kultury znajdują się w lokalach należących do:

- Gminy Miejskiej Kraków (**60%** ogółu lokali),
- Spółdzielni Mieszkaniowych (**22%** ogółu lokali),
- Innych podmiotów prawnych (**18%** ogółu lokali).

Łącznie, instytucje kultury użytkują **69** lokali nienależących do Gminy Miejskiej Kraków (**40%**), co wiąże się z różnego rodzaju problemami: m.in. z brakiem pewności dot. trwałości umów, wysokimi czynszami, a także z zagrożeniem prowadzenia dalszej działalności instytucji: np. poprzez zmniejszanie wynajmowanych powierzchni z równoczesnym podnoszeniem czynszu, czy też z wypowiedzeniami umów najmu.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków lokalowych oraz bezpiecznego funkcjonowania miejskich instytucji kultury, Urząd Miasta Krakowa zainicjował tworzenie specjalnego Programu, umożliwiającego stopniowe lokalizowanie wszystkich miejskich instytucji kultury w zasobach gminnych. Został utworzony specjalny Zespół, pracujący pod przewodnictwem Dyrektora Magistratu (DM), złożony z kierujących następującymi Wydziałami Urzędu Miasta Krakowa:

- 1) Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- 2) Edukacji,
- 3) Geodezji,
- 4) Skarbu Miasta,
- 5) Mieszkalnictwa,
- 6) Zarządu Budynków Komunalnych.

Realizacja programu, jest procesem długofalowym, bardzo złożonym, a jego powodzenie uzależnione jest od wielu czynników, również zewnętrznych. Do najważniejszych zaliczyć należy m.in.: wysokość środków w budżecie GMK, przeznaczonych na wykup lokali, lub na nowe inwestycje, czy też na remonty dostosowujące lokale do obowiązujących wymogów, zależnych od rodzaju prowadzonej działalności.

### III. ZADANIA PROGRAMU:

Aby prawidłowo zdiagnozować konieczne do podjęcia czynności, mające na celu realizację Programu, na podstawie doświadczeń Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz w wyniku dotychczasowych prac Zespołu, wyodrębnione zostały następujące obszary działań:

#### 1. **Analiza problemów lokalowych miejskich instytucji kultury.**

W sytuacji zagrożenia np. w związku z wypowiedzeniem umowy, ograniczeniem przez właściciela powierzchni użytkowej, lub podniesieniem stawki czynszowej itp., Dyrektorzy miejskich instytucji kultury, zgłaszają problemy pisemnie do Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego (KD). KD niezwłocznie dokonuje szczegółowej analizy, na podstawie zebranych informacji. Następnie, przygotowywana jest lista zagrożonych instytucji, która kierowana jest do Zarządu Budynków Komunalnych (ZBK), z prośbą o wskazanie wolnych lokali użytkowych. Wraz z listą przekazywane są informacje, o wymogach jakie winien spełniać oczekiwany lokal.

#### 2. **Ustalenie hierarchii problematyki lokalowej, występującej w miejskich instytucjach kultury.**

1. Hierarchię i sposób rozwiązania problemów, ustala się zgodnie z zasadami ekonomii oraz mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym.

Należy uwzględnić następujące zagrożenia:

- a) terminy wypowiedzenia umów,
- b) wysokie czynsze,
- c) zły stan techniczny lokali,
- d) zbyt mała powierzchnia użytkowa lokali,
- e) brak możliwości dostosowania lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Etapy rozwiązywania problemów:

- ⇒ **poszukiwanie lokali wśród zasobów GMK,**
- ⇒ w przypadku braku lokalu gminnego w sąsiedztwie zagrożonej siedziby – **wystąpienie o zakup lokalu przez GMK,**
- ⇒ w przypadku braku możliwości znalezienia lokalu w zasobach GMK oraz zakupu lokalu – **rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.**

Na etapie poszukiwania lokali docelowych oraz przy planowaniu zadań inwestycyjnych, konieczne jest branie pod uwagę norm i parametrów technicznych, jakie obowiązują obiekty użyteczności publicznej, a w szczególności różne instytucje kultury, co znacznie zwiększa poziom kosztów planowanych przedsięwzięć.

#### 3. **Powołanie Zespołu i podział pracy zgodnie z kompetencjami Wydziałów UMK.**

Dyrektor Magistratu lub inna osoba wskazana przez Prezydenta Miasta Krakowa do koordynacji Programu, zaprasza do współpracy kierujących Wydziałami UMK, w zależności od zakresu aktualnie występującej problematyki. Określa podział pracy zgodnie z kompetencjami poszczególnych komórek organizacyjnych.

Do podstawowych zadań Zespołu należy:

- przygotowanie listy zagrożonych lokali, która kierowana będzie do Zarządu Budynków Komunalnych (ZBK), z prośbą o wskazanie wolnych lokali użytkowych będących własnością Miasta. Wraz z listą przekazywane są informacje jaką funkcję powinien spełniać oczekiwany lokal wraz z koniecznymi wymogami – Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego (KD).
- bieżące przekazywanie informacji na temat pustostanów należących do GMK, które mogłyby być przeznaczone na siedziby miejskich instytucji kultury - ZBK,
- uporządkowanie stanów prawnych wskazanych nieruchomości - Wydział Geodezji (GD) i Wydział Skarbu Miasta (GS),
- uwzględnianie lokali przeznaczonych na miejskie instytucje kultury (w miarę potrzeb i możliwości) w planowanych inwestycjach oświatowych - Wydział Edukacji (EK),
- sformułowanie wniosków dotyczących wyceny oraz wykupu nieruchomości, w przypadku braku odpowiednich lokali użytkowych w zasobach GMK - Wydział Skarbu Miasta (GS),
- wprowadzenie do projektu budżetu GMK środków finansowych, koniecznych do realizacji Programu (KD).

Uczestnicy Zespołu zobowiązani są do poszukiwania najbardziej optymalnych sposobów rozwiązań aktualnie zdiagnozowanych problemów.

#### **4. Ustalenie trybu postępowania w sytuacjach kryzysowych.**

W sytuacjach kryzysowych ustala się następujący tryb postępowania:

- a) w przypadku wolnego lokalu w zasobach GMK, który spełnia kryteria określone przez daną instytucję kultury, konieczne jest wyłączenie tego lokalu z postępowania przetargowego, z pominięciem procedury dwukrotnego wystawienia go na aukcję – ZBK.
- b) przy braku możliwości znalezienia odpowiedniego lokalu w zasobach gminnych – GS wdraża procedurę wykupu nieruchomości wskazanej przez KD.
- c) w sytuacji braku możliwości zastosowania dwóch pierwszych rozwiązań, proponuje się łączenie jednostek organizacyjnych (np. filii lub oddziałów), w ramach tych samych instytucji kultury, lub w ostateczności likwidację - KD.

## **5. Opracowanie mapy, obrazującej sieć miejskich instytucji kultury na terenie Krakowa.**

W celu racjonalnego rozmieszczenia miejskich instytucji kultury, konieczne jest sporządzenie mapy obrazującej aktualną sieć ww. instytucji na terenie Krakowa, z uwzględnieniem również nieruchomości (gruntów) będących własnością GMK oraz ze wskazaniem planowanych inwestycji oświatowych, w których możliwe będzie także umieszczenie niektórych instytucji kultury (np. bibliotek, klubów, czy oddziałów ośrodków kultury).

Przygotowanie niezbędnych danych, które powinny zostać umieszczone na mapie, wymaga współpracy wskazanych komórek organizacyjnych UMK (ZBK, GS, GD, EK, KD).

Sporządzenie mapy powierza się Miejskiemu Zarządowi Baz Danych.

## **6. Sprawozdawczość z realizacji Programu.**

W celu sprawnej koordynacji, kierujący Wydziałami UMK są zobowiązani do przedstawiania Dyrektorowi Magistratu, bądź innej osobie wskazanej przez Prezydenta Miasta Krakowa, do przekazywania raz na kwartał sprawozdania z aktualnego stanu realizacji Programu.

Dyrektor Magistratu przekazuje sprawozdanie (m.in. opis podejmowanych działań, osiągnięte efekty oraz potrzeby) do wiadomości Prezydenta Miasta Krakowa.



#### IV. AKTUALNIE ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY LOKALOWE MIEJSKICH INSTYTUCJI KULTURY (stan na styczeń 2010 r.),

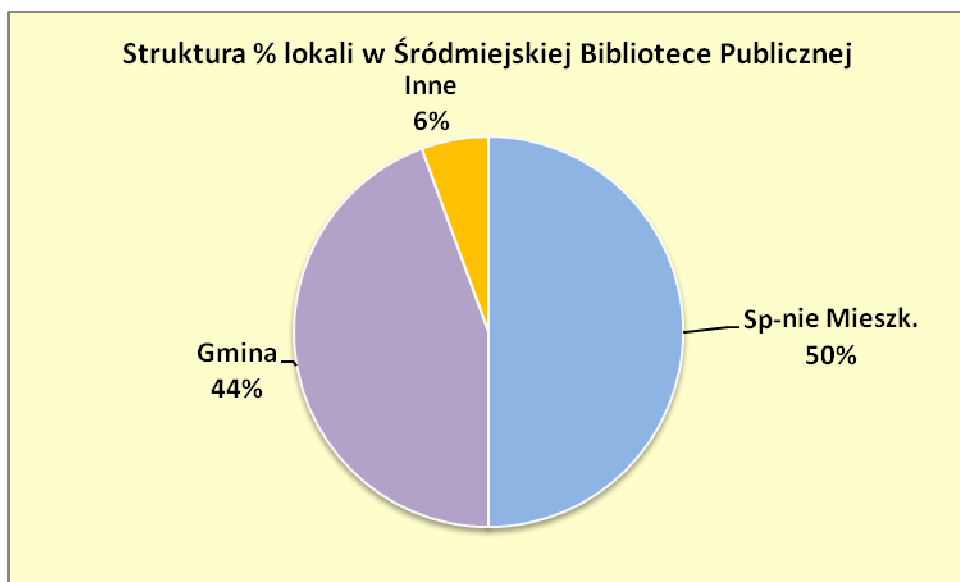
### **1. Śródmiejska Biblioteka Publiczna (siedziba główna ul. Masarska 14)**

#### **Struktura % lokali w Śródmiejskiej Bibliotece Publicznej: 18 lokali**

**50 %** - dysponentem SM (9 lokali),

**44 %** - dysponentem GMK (8 lokali),

**6 %** - inne: PCK (1 lokal),



Rys. Struktura lokali użytkowanych przez ŚBP wg stanu na styczeń 2010 r.

#### **PRIORYTETY:**

- 1) zabezpieczenie środków na remont i adaptację lokalu przy ul. Dwernickiego 5, o powierzchni 325,85 m<sup>2</sup>, zaproponowanego przez ZBK, który mógłby pomieścić zarówno Bibliotekę Główną, jak i dwie filie: nr 14 (SM „Budynki Rozproszone” ul. Narzymskiego 9) i nr 3 (Szkoła Podstawowa nr 16, przy ul. Dietla 70). Szacunkowy koszt wynosi 381.560, 61 zł.**  
Obecnie siedziba Biblioteki Główniej zlokalizowana jest na I piętrze budynku przy ul. Masarskiej 14, co uniemożliwia korzystanie z biblioteki osobom niepełnosprawnym. Podobnie na piętrze mieści się filia nr 14 (lokal przy ul. Narzymskiego 9), ponosząc wysokie koszty wynajmu od SM „Budynki Rozproszone”: 37,70 m<sup>2</sup> x 21,96 zł/1m<sup>2</sup> = 827,89 zł miesięcznie (czynsz+media = 920 zł miesięcznie). Natomiast filia nr 3 musi opuścić wynajmowany lokal, gdyż będzie on przeznaczony na przedszkole.
- 2) poszukiwanie lokalu dla filii nr 20 (obecnie mieszczącej się przy ul. Łobzowskiej 20), ze względu na wysokie koszty wynajmu (SM „Budynki Rozproszone”, powierzchnia: 67,70 m<sup>2</sup> x 21,96 zł/1m<sup>2</sup> = 1.462,32 zł miesięcznie (czynsz+media = 1.530,82 zł miesięcznie), a także złe warunki sanitarne.**

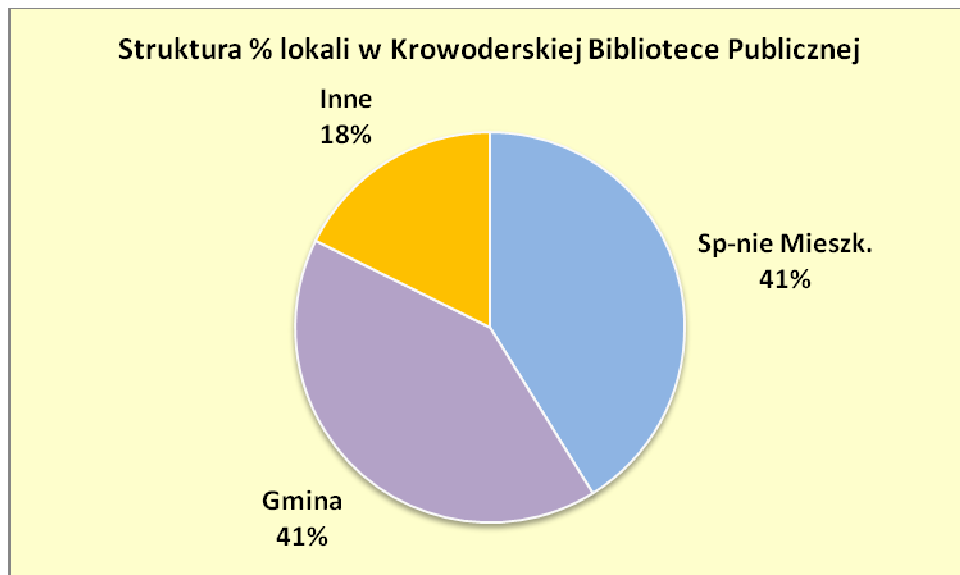
Ponadto:

- 1) **poszukiwanie lokalu dla filii nr 11** (obecnie mieszczącej się przy ul. Dzielskiego 2, wynajem od SM Ugorek, powierzchnia  $73,94\text{m}^2 \times 17,08 \text{ zł}/\text{m}^2 =$  , 1262,90 zł miesięcznie).

## 2. Krowoderska Biblioteka Publiczna (siedziba główna ul. Wrocławska 50)

### Struktura % lokali w Krowoderskiej Bibliotece Publicznej: 17 lokali

41 % - dysponentem SM (7 lokali),  
41 % - dysponentem GMK (7 lokali),  
18 % - inne: (3 lokale).



Rys. Struktura lokali użytkowanych przez KBP wg stanu na styczeń 2010 r.

### PRIORYTETY:

- 1) **poszukiwanie lokalu dla filii nr 14**, (obecnie mieszczącej się przy ul. Siemaszki 52). Pomieszczenia biblioteczne mają bardzo mały metraż: 50 m<sup>2</sup>. 25 listopada 2009 r. odbyła się wizja lokalna zaproponowanych przez ZBK pomieszczeń przy ul. Prądnickiej 87 (powierzchnia 150,22 m<sup>2</sup>, parter i piwnica). Do dnia 30 listopada 2009 r. użytkownikiem w/w lokalu był ZHR – OM. Wg opinii Dyrektora Krowoderskiej Biblioteki Publicznej p. Elżbiety Wszółek lokal przy ul. Prądnickiej 87 nie spełnia wymaganych kryteriów (mała powierzchnia użytkowa na parterze – pomieszczenia piwniczne z kolei nie nadają się do wykorzystania m.in. ze względu na bardzo duże zawilgocenie i częste awarie wodno-kanalizacyjne).

Ponadto:

- 1) **poszukiwanie lokalu dla filii nr 34**, (obecnie zlokalizowanej przy ul. Opolskiej 37), której powierzchnia użytkowa jest systematycznie ograniczana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza”. Początkowo powierzchnia ta wynosiła 360m<sup>2</sup>, a obecnie jedynie 240m<sup>2</sup>. Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat nie zgadza się na żadne negocjacje z Gminą, natomiast sukcesywnie podnosi czynsz (aktualnie pow. 243 m<sup>2</sup>, 31,54 zł/1m<sup>2</sup>, 7.664,00 zł miesięcznie). Należy podkreślić, iż w tym rejonie jest to jedyna biblioteka, nie ma też w pobliżu lokali gminnych.

- 2) **poszukiwanie lokalu** w okolicy ul. Łokietka (Krowodrza) **dla filii nr 17** (obecnie zlokalizowanej przy ul. Łokietka 267). Wynajmowany od Katolickiego Stowarzyszenia Kultury i Sportu lokal posiada małą powierzchnię – 28 m<sup>2</sup>.
- 3) **propozycja połączenia dwóch filii: nr 2**, (obecnie zlokalizowanej przy ul. Filareckiej 25, wynajem od Spółdzielni Mieszkaniowej im. Kościuszki, lokal o pow. 112 m<sup>2</sup>) oraz **nr 3**, ul. Komorowskiego 11, (GMK, pow. 50 m<sup>2</sup>). Warunkiem jest jednak **znalezienie lokalu o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>**, w okolicy placu Na Stawach. W tej sytuacji, ten drugi lokal mógłby być zwrócony GMK.

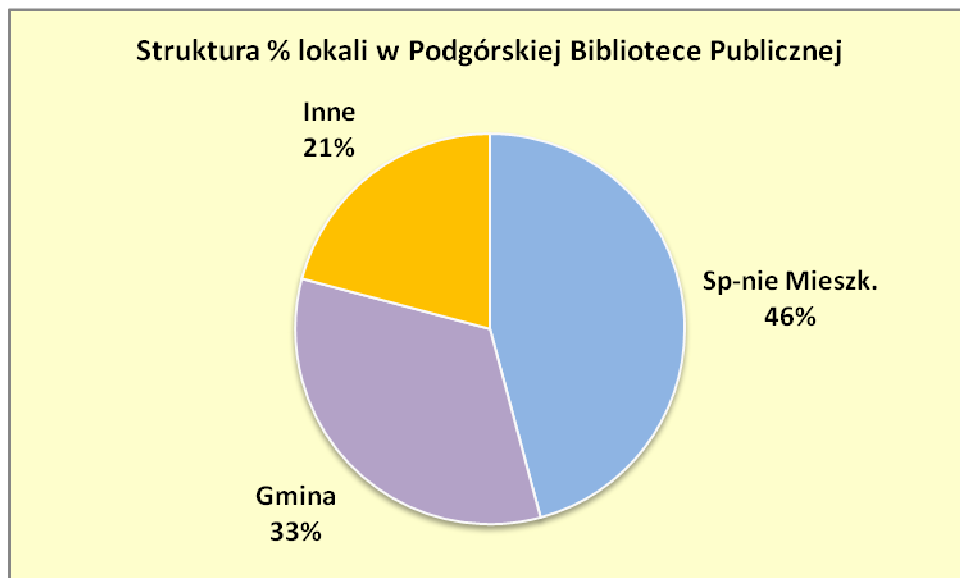
### 3. Podgórska Biblioteka Publiczna (siedziba główna ul. Powroźnicza 2)

**Struktura % lokali w Podgórskiej Bibliotece Publicznej: 24 lokale**

**46 %** - dysponentem SM (11 lokali),

**33 %** - dysponentem GMK (8 lokali),

**21 %** - inne: (5 lokali).



Rys. Struktura % lokali użytkowanych przez PBP wg stanu na styczeń 2010 r.

#### **PRIORYTETY:**

- 1) **poszukiwanie lokali** o większej niż obecnie powierzchni: **dla filii nr 3** (aktualnie zlokalizowanej przy ul. Komandosów 1, pow. 88,65 m<sup>2</sup>, wynajem od SM „Podwawelska”) i **falii nr 21** (aktualnie zlokalizowanej przy ul. Zachodniej 7a, pow. 45,30 m<sup>2</sup>, wynajem od SM Pielęgniarek przy PTP i osoby fizyczne).

Ponadto:

- 1) **poszukiwanie tymczasowego lokalu zastępczego dla filii nr 19** – obecnie działalność filii przy ul. Czarnogórskiej 10 została zawieszona w związku z planem wyburzenia pawilonu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podgórze”. Biblioteka podjęła już wspólne działania z Zespołem Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, który w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14”, planuje przeznaczenie pomieszczeń, zarówno dla filii nr 19, jak i dla Klubu Osiedlowego Wola Duchacka – Wschód, należącego do Domu Kultury „Podgórze”. W roku 2010 zostanie wykonana dokumentacja zadania.
- 2) **propozycja połączenia dwóch filii: nr 9** (obecnie zlokalizowanej przy ul. Wysłouchów 33/, wynajem od Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”) i **nr 22**, (obecnie zlokalizowanej przy ul. Gołaska 13/1, wynajem od Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”), pod warunkiem **znalezienia lokalu o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>**, w okolicy osiedla Kurdwanów.

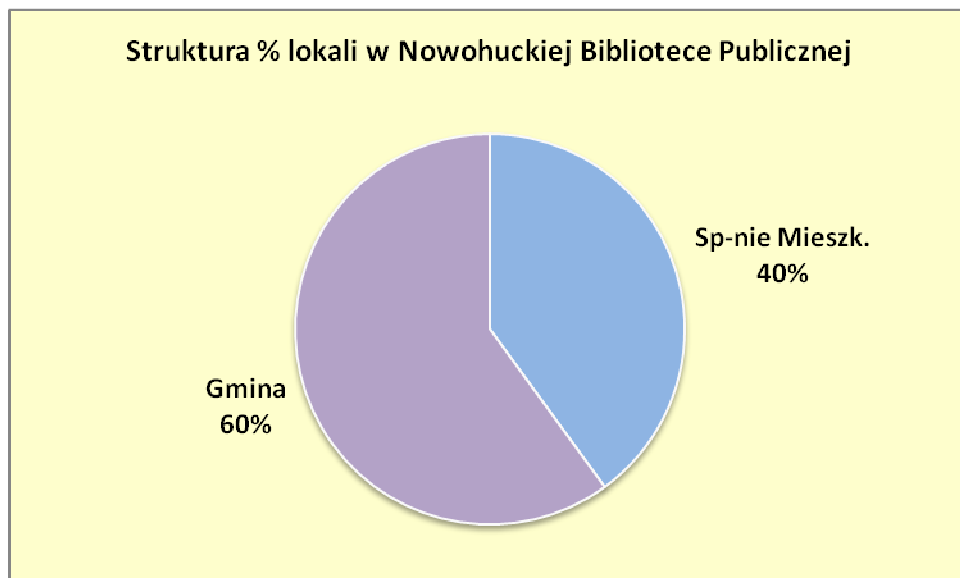
- 3) zły stan techniczny budynku stanowiącego własność GMK, przy ul. Szkolnej 3 uniemożliwił prowadzenie działalności bibliotecznej filii nr 4, która w 2000 roku została przeniesiona do lokalu przy ul. Walerego Sławka 10. Aktualnie budynek wykorzystywany jest jako magazyn na sprzęt i zbiory zawieszony czasowo działalności filii bibliotecznej nr 19.

#### 4. Nowohucka Biblioteka Publiczna (siedziba główna os. Stalowe 12)

**Struktura % lokali w Nowohuckiej Bibliotece Publicznej: 10 lokali.**

**40 % - dysponentem SM (4 lokale),**

**60 % - dysponentem GMK (6 lokali),**



Rys. Struktura % lokali użytkowanych przez NBP wg stanu na styczeń 2010 r.

#### **PRIORYTETY:**

- 1) **poszukiwanie lokalu o powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup>** w Dzielnicy XVIII, najlepiej w okolicy os. Stalowego, **na siedzibę Biblioteki Głównej** (obecnie zlokalizowanej na os. Stalowym 12, własność GMK, współużytkownicy wieczysti: osoby fizyczne, pow. 417,15 m<sup>2</sup>), która byłaby wielofunkcyjna (wypożyczalnia, czytelnia, pomieszczenia przeznaczone na działalność administracyjną) oraz dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych i spełniająca nowoczesne standardy.

## Problemy lokalowe pozostałych instytucji:

### 1. Śródmiejski Ośrodek Kultury

**Poszukiwanie lokalu** o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup> lub kilku lokali posiadających w sumie przybliżoną powierzchnię - w obrębie Dzielnicy I. Aktualnie **główna siedziba ŚOK** znajduje się przy ul. Mikołajskiej 2, (pow. 774 m<sup>2</sup>, czynsz 14.050 zł (brutto) miesięcznie). Umowa najmu ze Związkiem Męskiej Młodzieży Przemysłowej i Rzemieślniczej, obowiązuje do dnia 31.08.2010 r. Umowa najmu musi być aneksowana co roku (od 1999 r.) ze względu na trwające od lat postępowanie wyjaśniające stan własnościowy nieruchomości. W związku z niepewną sytuacją własnościową ŚOK nie wykonuje żadnych poważniejszych remontów, co najwyżej malowanie pomieszczeń, przeznaczonych dla uczestników zajęć i imprez.

Problem lokalowy dotyczy również **Klubu „Zaułek”**, przy ul. Poselskiej 9, (pow. 109,3 m<sup>2</sup> czynsz 2.520 zł (brutto) miesięcznie, I piętro, domofon, kamienica ze wspólnym wejściem dla mieszkańców i uczestników zajęć). ZBK z dniem 01.07.2008 r. przekazał nieruchomość przy ul. Poselskiej 9 kuratorowi spadku nieobjętego po Szymonie Vogler - Panu Józefowi Ojczenaszowi. W dniu 22.12.2008 r. zawarta została umowa najmu na czas nieokreślony z w/w kuratorem. Należy podkreślić, że z dniem podpisania umowy wzrosła stawka czynszu z kwoty 624 zł (brutto) do 2.520 zł (brutto) miesięcznie.

### 2. Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta

Poszukiwanie lokali na działalność następujących klubów, które aktualnie znajdują się w lokalach spółdzielczych: **Klub Mirage** (os. Bohaterów Września, Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice Północ) oraz **Klub 303** (Os. Dywizjonu 303, Spółdzielnia Mieszkaniowa Czyżyny). Dotychczas Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta był zwolniony z płacenia czynszu za ww. lokale. Jednak w bieżącym roku podpisane zostały porozumienia zmieniające dotychczasowe warunki wynajmu. OK „Nowa Huta” został zobowiązany do uiszczania opłat czynszowych: za Klub Mirage: 2.672,95 zł miesięcznie (od maja 2009 r) oraz za Klub 303: 3.285,00 zł miesięcznie (od 1 stycznia 2010 r).

### 3. Teatr Lalki, Maski i Aktora „Groteska”

Poszukiwanie rozwiązania problemu lokalowego dla **siedziby teatru**. Umowa najmu podpisana ze Związkiem Męskiej Młodzieży Przemysłowej i Rzemieślniczej w Krakowie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 roku. Ponieważ teatr nie jest właścicielem lokalu, nie ma możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych (głównie unijnych) na remonty i inwestycje. Powodem jest także niejasny i niepewny status w zajmowanym budynku. Należy podkreślić, iż narzucane przez właściciela budynku koszty eksploatacyjne (centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja) są bardzo wysokie. Wynajmowana powierzchnia obejmuje 2.393,82 m<sup>2</sup>, a czynsz miesięczny wynosi 13.640,20 zł. Dodatkowo uiszczany jest podatek od nieruchomości w kwocie 1.193,60 zł. Podane koszty mogą znacznie wzrosnąć w związku z koniecznością renegotjowania warunków umowy w roku 2010. Trwają rozmowy.



#### 4. **Teatr KTO**

Poszukiwanie lokalu na **siedzibę teatru**, który od 6 lat prowadzi działalność w baraku przy ul. Gzysyńskich 8. Właściciel budynku – Arcybractwo Miłosierdzia – nie przejawia zainteresowania poprawą stanu technicznego budynku. Niewyjaśniony do końca status prawny (ciągłe procesy o udowodnienie własności) uniemożliwia starania o środki na remont i stworzenie w pełni profesjonalnego miejsca teatralnego. Teatr wystąpił z wnioskiem o możliwość udostępnienia w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego z zasobów GMK, przy ul. Św. Wawrzyńca 26. W dniu 30.10. 2009 r. ZBK poinformował, że podczas posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Dialogu Społecznego wstrzymano się z opiniowaniem sprawy, do czasu przekazania informacji nt. źródeł finansowania, z których zostaną zrealizowane prace remontowe.

#### 5. **Teatr im. T. Boya- Żeleńskiego „Bagatela”**

Skierowano wniosek do Prezydenta Miasta Krakowa o wykup nieruchomości przy ul. Sarego 7, gdzie znajduje się dodatkowa scena, wykorzystywana obecnie przez teatr. W tej sprawie KD wystosowało pozytywną opinię do GS uznając zadanie za istotne, ale nie pierwszoplanowe.

Umowa wynajmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2012 r.

#### 6. **Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego**

Poszukiwanie lokalu na nową **siedzibę muzeum**. Dotychczas zajmowana powierzchnia przy ul. Józefitów 16 jest niewystarczająca (800m<sup>2</sup>).

Dwie koncepcje:

1. znalezienie większego budynku, w którym mogłyby się znaleźć zarówno pomieszczenia wystawiennicze, jak i magazynowe,
2. pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu przy ul. Józefitów 16, z przeznaczeniem na magazyn oraz znalezienie lokalu dodatkowego o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na galerię wystawienniczą.

W dniu 8 maja 2008 r. Komisja Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków RMK podjęła wniosek w sprawie możliwości przejęcia przez Gminę budynku znajdującego się przy ul. Królewskiej 6 z przeznaczeniem dla Muzeum. W tej sprawie KD wystosował pismo do GS, który poinformował w dniu 8 lipca 2009 r, iż niemożliwe jest pozyskanie od Uniwersytetu Rolniczego na rzecz GMK udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 324 obr. 4 Krowodrza. W związku z tym Muzeum nadal poszukuje lokalu.

## V. EFEKTY DOTYCHCZASOWYCH DZIAŁAŃ ZESPOŁU:

### Biblioteki:

#### **Podgórska Biblioteka Publiczna**

- 1 września 2009 r. reaktywowano filię nr 4 (o pow. 50m<sup>2</sup>), w wyremontowanym budynku przy ul. Walerego Sławka 10, którego właścicielem (nieruchomości) jest Gmina Miejska Kraków, użytkownikiem wieczystym jest MPK w Krakowie, a dysponentem jest ZIS. Biblioteka posiada umowę z ZIS, który musiał uzyskać najpierw zgodę z MPK.
- zgłoszono program funkcjonalno – użytkowy na potrzeby filii bibliotecznej, który zostanie uwzględniony w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa szkoły podstawowej i gimnazjum , ul. Bartla”. Zadanie będzie realizowane przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie. Do nowego lokalu zostanie **przeniesiona Filia nr 22, z ul. Gołaśka 13/1**, która użytkuje lokal w zasobach mieszkaniowych SM „Podgórze”.
- przygotowana zostanie dokumentacja zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14”, w ramach, którego planowane są również pomieszczenia, zarówno dla filii nr 19 PBP, jak i dla Klubu Osiedlowego Wola Duchacka – Wschód, należącego do Domu Kultury „Podgórze”. Zadanie jest realizowane przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie.

Z uwagi na fakt, iż w budżecie EK na rok 2010 nie zostały zabezpieczone środki na powyższe zadania inwestycyjne – termin realizacji inwestycji nie jest możliwy do określenia.

#### **Śródmiejska Biblioteka Publiczna**

- 5 października 2009 r. otworzono filię nr 13 w nowym lokalu należącym do GMK przy ul. Daszyńskiego 22. Dotychczas Filia ta mieściła się w lokalu prywatnym przy ul. Semperitowców 13.
- ZBK, pismem z dnia 7 grudnia 2009 r. zaproponował lokal przy ul. Dwernickiego 5 o pow. 325,85 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pomieszczenia biblioteczne. Szacunkowy koszt remontu wynosi 381.560,61 zł. Brak środków na realizację powyższego remontu w budżecie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

## **Domy i Ośrodki Kultury:**

### **Śródmiejski Ośrodek Kultury**

- **W marcu 2009 r.** – pozyskano nowy lokal, mieszczący się przy ul. Szczepańskiej 1 z przeznaczeniem na rozszerzenie działalności ŚOK (Klub Dziennikarzy „Pod Gruszką”). Powierzchnia zajmowanych pomieszczeń wynosi 400 m<sup>2</sup>.

### **Dom Kultury „Podgórze”**

- 1 września 2009 r. przeniesiono siedzibę Osiedlowego Klubu Kultury PSYCHOWICE z lokalu przy ul. Tynieckiej 47 (bardzo zły stan techniczny budynku - niski barak pokryty papą i zagrożenie podniesienia czynszu, właściciel: Skarb Państwa, Zarządca: Ministerstwo Obrony Narodowej, Władający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury), do lokalu przy ul. Ćwikłowej 1 (Szkoła Podstawowa Nr 62).
- 1 października 2009 r. przeniesiono siedzibę Osiedlowego Klubu Kultury WOLA DUCHACKA z lokalu przy ul. Czarnogórskiej 10 (pomieszczenia wynajmowane od Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórze), do lokalu przy ul. Malborskiej 98 (Gimnazjum nr 27). Docelowo Klub będzie prowadził działalność w Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14, po ukończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
- Ponadto 1 października 2009 r. powołano nową jednostkę organizacyjną DK „Podgórze pn. CENTRUM KULTURY RUCZAJ, z siedzibą przy ul. Rostworowskiego 13. Powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń od Parafii Rzymsko-Katolickiej na Ruczaju wynosi 493 m<sup>2</sup>; wynajmujący nie pobiera od Miasta opłat czynszowych. Centrum będzie kontynuować działalność zlikwidowanego decyzją członków Spółdzielni Mieszkaniowej Ruczaj-Zaborze - Domu Kultury na Ruczaju.

## PODSUMOWANIE:

1. Na początku prac Zespołu (**marzec 2009 r.**) miejskie instytucje kultury użytkowały **70** lokali nie należących do GMK, a wg stanu na **styczeń 2010 r.** jest ich **67**.
  - a) ŚBP – filia nr 13, z lokalu prywatnego przy ul. Semperitowców 13, dzięki staraniom KD i ZBK uzyskała lokal gminny przy ul. Daszyńskiego 22, o pow. 85,93 m<sup>2</sup>.
  - b) PBP – zrezygnowano z lokalu należącego do SM - czasowo została zawieszona działalność filii nr 19 przy ul. Czarnogórskiej 10. W roku 2010 r. zostanie wykonana dokumentacja zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14”, w ramach, którego zaplanowano pomieszczenia, zarówno dla filii nr 19 PBP, jak i dla Klubu Osiedlowego Wola Duchacka – Wschód, należącego do Domu Kultury „Podgórze”. Zadanie jest realizowane przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie. Aktualnie ze względu na brak środków w budżecie GMK - termin zakończenia inwestycji nie jest możliwy do określenia.
  - c) we wrześniu 2009 r. przeniesiono siedzibę Osiedlowego Klubu Kultury PSYCHOWICE, należącego do DK „Podgórze”, z lokalu przy ul. Tynieckiej 47 (bardzo zły stan techniczny budynku i zagrożenie podniesienia czynszu, właściciel: Skarb Państwa, Zarządca: Ministerstwo Obrony Narodowej, Władający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury), do lokalu GMK przy ul. Ćwikłowej 1 (Szkoła Podstawowa Nr 62).
2. W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa szkoły podstawowej i gimnazjum , ul. Bartla”, które jest realizowane przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, zostnie uwzględniony program funkcjonalno – użytkowy filii bibliotecznej. Do nowego lokalu zostanie **przeniesiona Filia nr 22, z ul. Gołaśka 13/1**, która użytkuje lokal w zasobach mieszkalnych SM „Podgórze”.
3. wrzesień 2009 r., reaktywowano filię nr 4, PBP (o pow. 50m<sup>2</sup>), w wyremontowanym budynku przy ul. Walerego Sławka 10, którego właścicielem (nieruchomości) jest Gmina Miejska Kraków, użytkownikiem wieczystym jest MPK w Krakowie, a dysponentem jest ZIS.
4. październik 2009 r., powołano nową jednostkę organizacyjną DK „Podgórze” pn. CENTRUM KULTURY RUCZAJ, z siedzibą przy ul. Rostworowskiego 13. Powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń od Parafii Rzymsko-Katolickiej na Ruczaju wynosi 493 m<sup>2</sup>. Parafia nie pobiera opłat czynszowych (umowa na czas określony do 30.09.2012 r.). Centrum będzie kontynuować działalność Domu Kultury na Ruczaju, zlikwidowanego decyzją członków Spółdzielni Mieszkaniowej Ruczaj-Zaborze.
5. październik 2009 r., przeniesiono siedzibę Osiedlowego Klubu Kultury WOLA DUCHACKA z lokalu przy ul. Czarnogórskiej 10 (pomieszczenia wynajmowane od SM Podgórze), do lokalu przy ul. Malborskiej 98 (Gimnazjum nr 27). Docelowo Klub będzie prowadził działalność w Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół

Ogólnokształcących Integuracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14, po ukończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.

6. październik 2009 r., przejęcie od Województwa Małopolskiego, na własność przez GMK 193/1000 części Pałacu „Krzysztofor”.
7. grudzień 2009 r., ZBK zaproponował lokal o pow. 325,85 m<sup>2</sup>, przy ul. Dwernickiego 5 z przeznaczeniem na pomieszczenia biblioteczne dla Śródmiejskiej Biblioteki Publicznej. Lokal posiada bardzo dobrą lokalizację oraz dużą powierzchnię użytkową. Można by połączyć w nim działalność dwóch filii: nr 3 mieszczącej się w budynku szkolnym przy ul. Dietla 70 (lokal ten ma być opuszczony przez bibliotekę i przeznaczony na przedszkole), filii nr 14 z lokalu SM – „Budynki Rozproszone” oraz Biblioteki Głównej z ul. Masarskiej 14. Szacunkowy koszt remontu wynosi 381.560,61 zł.
8. grudzień 2009r., Galeria Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki” – dzięki staraniom ZBK, otrzymała w grudniu 2009 r. w użytkowanie lokal o pow. 85,57 m<sup>2</sup>, przy ul. Rzeźniczej nr 2a, dzięki czemu znajduje się tam Biuro Organizacyjne Muzeum Sztuki Współczesnej oraz pomieszczenie magazynowe Galerii. Umowa najmu na czas nieokreślony, stawka czynszowa 4,78 zł/m<sup>2</sup>.
9. przejęcie przez GMK nieruchomości od Krakowskiego Centrum Inwestycyjnego – Centrum Zabłocie Spółki z o. o., stworzyło możliwości utworzenia Oddziału Muzeum Historycznego Miasta Krakowa – pn. Fabryka Emalia Oskara Schindlera przy ul. Lipowej 4 (utworzenie - listopad 2008 r., oficjalne otwarcie nastąpi w 2010 r.), oraz Muzeum Sztuki Współczesnej, przy ul. Lipowej 4a (styczeń 2010 r.)
10. w wyniku rozmów prowadzonych przez GS z Katolickim Stowarzyszeniem Kultury i Sportu, nastąpiła renegecja umowy i obniżenie stawki czynszowej dla Krowoderskiej Biblioteki Publicznej, która wynajmuje od Katolickiego Stowarzyszenia lokal przy ul. Łokietka 267 w Krakowie - Toniach, dla filii bibliotecznej nr 17. Aktualnie stawka za czynsz + media, od stycznia 2010 r. wynosi 300 zł za miesiąc.
11. ML – uwzględni w swoich planach inwestycyjnych dot. budownictwa mieszkaniowego lokale użytkowe, dla filii bibliotecznych dla NBP i PBP (przeniesienie filii z lokali spółdzielczych lub prywatnych). W tym celu dyrektorzy bibliotek: Podgórskiej Biblioteki Publicznej i Nowohuckiej Biblioteki Publicznej przedstawili zapotrzebowanie i obowiązujące normy dot. bibliotek. W planach ML dot. inwestycji przy **ul. Wańkowicza** możliwe jest uwzględnienie lokalu o pow. ok. 550 m<sup>2</sup>, dla Biblioteki Nowohuckiej, dla filii nr 2, która aktualnie znajduje się na os. Teatralnym i księgozbioru beletrystycznego z Ośrodka Kultury im. C.K. Norwida (z os. Górali 5). Natomiast zbiory naukowe Ośrodka Kultury im. C.K. razem z dotychczasowym księgozbiorem naukowym w Bibliotece Głównej przy os. Stalowym 12, utworzyłyby duży księgozbiór o tym profilu. Lokal ten zostanie przekazany w stanie do wykończenia własnego przez przyszłego użytkownika.

Odnosnie propozycji lokalu dla filii nr 6, mieszczącej się dotychczas w lokalu o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>, przy ul. Praskiej 52 (GMK – AZM-Podgórze) lub dla filii nr 1 (Cepelia), z ul. Aleksandry 11 w przypadku utraty lokalu, niezbędne jest zaplanowanie pomieszczenia bibliotecznego o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>. ML uwzględni powyższe zapotrzebowanie przy kolejnej inwestycji mieszkaniowej w rejonie Podgórze lub rozważy możliwość wskazania odpowiednich lokali mieszkalnych w celu adaptacji i zmiany ich sposobu użytkowania. Konieczność uzyskania wymaganych dokumentów

(dokumentacja projektowa, obowiązujące decyzje) oraz wykonanie prac adaptacyjnych leżeć będzie po stronie przyszłego użytkownika

12. EK – Po opuszczeniu przez Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie budynku przy ul. Sokolskiej 13 (a w przyszłości także przez inne organizacje mające tam swoje siedziby), nieruchomość będzie mogła zostać zagospodarowana przez Dom Kultury „Podgórze”, natomiast aktualna siedziba DK „Podgórze” przy ul. Krasickiego 11, o pow. ok. 670 m<sup>2</sup> mogłaby zostać udostępniona Zespołowi Ekonomiki Oświaty w Krakowie.

**VI. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ DOT. ULOKOWANIA WSZYSTKICH MIEJSKICH INSTYTUCJI KULTURY W ZASOBACH GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Zakres podejmowanych działań</b>	<b>termin</b>	<b>odpowiedzialna KO</b>
1	2	3	
1	opracowanie mapy, obrazującej lokalizację miejskich instytucji kultury oraz młodzieżowych domów kultury wraz z nieruchomościami należącymi do Gminy Miejskiej Kraków. Mapa powinna również wskazywać miejsca zaplanowanych zadań inwestycyjnych dot. placówek oświatowych, w których możliwe byłoby również umieszczenie instytucji kultury.	styczeń-luty 2010	Koordynator: KD,  Podwykonawcy: MZBD, GS, GD, ZBK, EK
2.	analiza sytuacji lokalowej miejskich instytucji kultury. Ustalenie hierarchii ważności występujących problemów.	Styczeń-luty 2010	KD
3.	przekazywanie informacji Przewodniczącemu Komitetu Sterującego ds. Współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielniami Mieszkaniowymi, na temat bieżących problemów związanych z wynajmem lokali od Spółdzielni Mieszkaniowych */	cały rok	KD,  Komitet Sterujący ds. Współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielniami Mieszkaniowymi
4.	sporządzenie wykazu lokali będących własnością GMK, spełniających wymogi określone przez KD. Przeprowadzenie wizji lokalnych – w przypadku znalezienia lokalu spełniającego odpowiednie kryteria – oszacowanie kosztów adaptacji.	luty-kwiecień	ZBK, ML, EK, KD
5	w przypadku braku możliwości pozyskania lokali należących do GMK, oszacowanie kosztów ewentualnych wykupów lokali od prywatnych właścicieli oraz Spółdzielni	kwiecień-sierpień	GS, KD

	Mieszkaniowych.		
6.	wybór rozwiązania zdiagnozowanych problemów lokalowych (adaptacja lokali pozyskanych z zasobów GMK, wykup od prywatnych właścicieli, projekt inwestycyjny). Przedstawienie propozycji Prezydentowi Miasta Krakowa celem wydania decyzji i zaplanowania odpowiednich środków w projekcie budżetu Miasta.	czerwiec-lipiec	Zespół ds. realizacji Programu, PMK,
7.	wprowadzenie do projektu budżetu Miasta określonych środków finansowych, koniecznych do realizacji Programu	sierpień	KD
8.	w przypadku uchwalenia przez RMK budżetu Miasta, zawierającego niższe niż planowane środki finansowe przeznaczone na realizację Programu – wytypowanie priorytetów koniecznych do realizacji	grudzień	Zespół ds. realizacji Programu, KD
9.	rozpoczęcie realizacji przyjętych rozwiązań	kolejny rok kalendarzowy	Zespół ds. realizacji Programu

\*/ Zarządzeniem Nr 1115/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie powołania Komitetu Sterującego ds. Współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielniami Mieszkaniowymi działającymi na jej terenie, rozpoczął prace Komitet, którego Przewodniczącym został p. Wiesław Starowicz - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa. W skład Komitetu Sterującego wchodzi przedstawiciele UMK (Dyrektor Magistratu, Zastępca Prezydenta ds. Edukacji i Spraw Społecznych) oraz przedstawiciele Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowych (Prezes SM Mistrzejowice-Północ, Prezes SM „Konfederacka”, Prezes SM „Hutnik”).

Jednym z zadań Komitetu Sterującego jest powoływanie doraźnych Zespołów Problemowych, których prace dotyczą m.in. *„zasobów mieszkaniowych i nie mieszkaniowych, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa i wykorzystania lokali socjalnych i tymczasowych, a także innych pomieszczeń wynajmowanych na rzecz Gminy Kraków”*.

Z uwagi na fakt, iż lokale spółdzielcze stanowią 23 % wszystkich lokali użytkowanych przez miejskie instytucje kultury, wydaje się słusznym, iż Komitet Sterujący może być odpowiednim forum do rozwiązywania bądź łagodzenia zaistniałych problemów lokalowych.



Przykłady problemów lokalowych w miejskich instytucjach kultury:

Miejska instytucja kultury	Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rodzaj problemów
<b>Śródmiejska Biblioteka Publiczna</b>	<b>SM „Budynki Rozproszone”</b>	Ul. Narzymskiego 9, filia nr 14 – pow. 37,70 m <sup>2</sup> - lokal na piętrze, brak możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych, wysoki czynsz: 920,00 zł/m-c (21,96 zł/m <sup>2</sup> )
		Ul. Łobzowska 20, filia nr 20 – pow. 67,70 m <sup>2</sup> , złe warunki sanitarne, wysoki czynsz: 1.530,82 zł/m-c (21,96/m <sup>2</sup> )
	<b>SM „Ugorek”</b>	Ul. Dzielskiego 2, filia nr 11 – pow. 73,94 m <sup>2</sup> , czynsz: 1.262,90 zł/m-c (17,08 zł/m <sup>2</sup> )
<b>Krowoderska Biblioteka Publiczna</b>	<b>SM „Krowodrza”</b>	Ul. Opolska 37, filia nr 34 – pow. 243 m <sup>2</sup> , czynsz: 7.664,00 zł/m-c (31,54 zł/m <sup>2</sup> ), pow. lokalu jest sukcesywnie zmniejszana przez SM (początkowo pow.: 340 m <sup>2</sup> ). SM od lat nie zgadza się na negocjacje z Gminą, czynsz b. wysoki – stale podnoszony. Jest to jedyna biblioteka w tym rejonie – brak gminnych lokali w pobliżu.
<b>Podgórska Biblioteka Publiczna</b>	<b>SM „Podwawelska”</b>  <b>SM Pielęgniarek (PTP i osoby fizyczne)</b>	ul. Komandosów 1, filia nr 3 - pow. najmowana 88,65 m <sup>2</sup>  ul. Zachodnia 7a, filia nr 21 – pow. najmowana 45,390 m <sup>2</sup>  Obie filie mają zbyt małe powierzchnie – poszukiwany jeden duży lokal, w którym można by połączyć obie filie.
	<b>SM „Kurdwanów Nowy”</b>  <b>SM „Podgórze”</b>	Ul. Wysłouchów 33, filia nr 9 i Ul. Gołaški 13/1, filia nr 22, poszukiwany lokal w okolicy Kurdwanowa o pow. 250 m <sup>2</sup> na obie filie

<p><b>Ośrodek Kultury Kraków - Nowa Huta</b></p>	<p>SM „Mistrzejowice Północ”</p> <p>SM „Czyżyny”</p>	<p>Os. Boh. Września 26, <b>Klub Mirage</b> – czynsz: 2.672,95 zł/m-c (od maja 2009 r.)</p> <p>Os. Dywizjonu 303, <b>Klub 303</b> – czynsz 3.285,00 zł/m-c (od 01. 2010 r.)</p> <p>Poszukiwany lokal na działalność obu klubów. Dotychczas OK. „Kraków – Nowa Huta” zwolniony był z czynszu. W br. podpisano porozumienie wprowadzające konieczność płacenia czynszów.</p>
--	--	--

Przedstawione powyżej problemy powinny być także przedmiotem prac Komitetu Sterującego zajmującego się zagadnieniami ujętymi w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) wskazanego wyżej Zarządzenia Nr 1115/2009 Prezydenta Miasta Krakowa, z dnia 21 maja 2009 r.

## VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU DOT. INSTALACJI MIEJSKICH INSTYTUCJI KULTURY W ZASOBACH GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW:

### **Załącznik nr 1:**

Normy, jakie powinny być spełnione przy poszukiwaniu nowej siedziby na potrzeby biblioteki.

### **Załącznik nr 2:**

Sprawozdanie z dotychczas podjętych działań w zakresie realizacji Programu.

### **Załącznik nr 3:**

Tabela uwzględniająca:

- powierzchnię oraz zasady najmu lokali użytkowanych przez miejskie instytucje kultury, a także stawki czynszowe,
- dane dotyczące prawa własności gruntów, na których znajdują się użytkowane przez miejskie instytucje kultury nieruchomości, uzupełniony przez GD,
- określenie stanu prawnego nieruchomości, uzupełniony przez GS.

### **Załącznik nr 4:**

Mapa obrazująca sieć miejskich instytucji kultury i młodzieżowych domów kultury na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

## Załącznik nr 1.

**Normy ogólne, jakie powinny być spełnione przy poszukiwaniu lokalu lub budowie nowej siedziby biblioteki, opracowane przez Dyrektorów miejskich bibliotek publicznych Krakowa, po konsultacji z architektami.**

### I. Lokalizacja:

Budynki wolnostojące lub w zabudowie szeregowej, zlokalizowane wewnątrz osiedli mieszkaniowych, z dobrym dostępem komunikacyjnym (przystanki tramwajowe, autobusowe) parking.

### II. Budynek:

#### ➤ Funkcja:

- 3 główne strefy: użytkowa, magazynowa, biurowa,
- strefy uzupełniające: komunikacja, ekspozycja i inne.

➤ Budynek o zwartej bryle, siatka słupów 7,2 x 7,2 m, wysokość kondygnacji 3.0 m, wejście dostosowane do osób niepełnosprawnych (pochylnie, dźwigi, drzwi wejściowe).

➤ Powierzchnie użytkowe w rzucie zbliżonym do kwadratu, rozplanowane w 1 poziomie z widoczną strefą wejściową. Komunikacja osobowa bezkolizyjna, rozdziela drogi administracji, transportu i użytkowników. Odległość od schodów do 30 m.

#### ➤ Obciążenie stropów:

- użytkowe: 5 kN/m<sup>2</sup>
- magazyny: 7,5 kN/m<sup>2</sup>
- magazyny zwarte: 12,5 - 15 kN/m<sup>2</sup>

➤ Oświetlenie dostosowane do zróżnicowanych stref użytkowania: czytelnie - światło dzienne, przechowywanie książek, rozdzielnie należy chronić przed światłem dziennym.

➤ Oświetlenie sztuczne: czytelnie w proporcji naświetlenia: 10:3:1 (książka, powierzchnia stołu, tło). Strefy wyłączania, oświetlenie indywidualne.

#### ➤ Wymagane natężenie oświetlenia:

Holl 100-300 lx  
Magazyny 150-300 lx  
Biura i administracja 250 - 500 lx  
Czytelnie 300 - 850 lx.

#### ➤ Wentylacja, klimatyzacja, przewietrzanie

Wentylacja mechaniczna 6-7 wymiana/h, temperatura 20° - 22°C lato, 20° C zima, wilgotność 50-60%, magazyny temperatura 20°C, zbędna klimatyzacja czytelnik, pożądana w magazynach. (uwaga na zawilgocenie magazynów w piwnicach)

➤ Zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwwłamaniowe, instalacja telefoniczna, komputerowa, Internet.

#### ➤ Wyposażenie :

Regały l = 1 m, s = 0.25 m, h = 2,25 m

Przejścia główne: 2,0 m

Przejścia drugorzędne: 1,5 m

Przejścia między regałami: 0,75 m

Ilość półek w regale: 5-6

Pojemność 1 m regału wys. 1,80 m: 30 tomów lit. fachowej, 33 t. lit. pięknej, 35 t. lit. dziecięcej.

Wskaźnik zagęszczenia księgozbioru – 100vol/m<sup>2</sup>

### **Uwagi:**

**Zalecane wskaźniki powierzchni nowobudowanych bibliotek kształtowane są na poziomie 300m<sup>2</sup> na 10 000 egz. zbiorów mediów ( w = 0,03m<sup>2</sup>/egz.).**

Tak wysoki wskaźnik powierzchni wynika z faktu, że zbiory mediów, poza książkami i gazetami obejmują czasopisma, broszury, gry, płyty kompaktowe, wideo kasety, programy komputerowe, które są wypożyczane lub udostępniane na miejscu w bibliotece. Ukształtowanie powierzchni powinno zachęcać do pobytu i aktywności. Pomieszczenia o zróżnicowanym przeznaczeniu dla dzieci, młodzieży i dorosłych nie powinny być zamykane, ale tworzyć strefy w ogólnodostępnym ciągu. Budynek biblioteki powinien mieć dużą powierzchnię towarzyszącą.

### **Ponadto:**

1. Obiekty adaptowane do potrzeb biblioteki wymagają indywidualnego określenia funkcji i niezbędnych robót adaptacyjnych.
2. Przepisy BHP i p.poż. według norm obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej.

### **Przygotowali:**

*Krowoderska Biblioteka Publiczna – Dyr. Elżbieta Wszótek*

*Nowochucka Biblioteka Publiczna – Dyr. Zofia Konik*

*Podgórska Biblioteka Publiczna – Dyr. Franciszek Olszewski*

*Śródmiejska Biblioteka Publiczna – Dyr. Jadwiga Wiatr*

**SPRAWOZDANIE z dotychczasowych działań  
w zakresie realizacji Programu.**

**26 lutego 2009 r** – odbyło się spotkanie inicjujące prace Zespołu ws. Programu instalacji miejskich instytucji kultury w zasobach gminnych. Spotkaniu przewodniczyła Pani Marta Nowak – Dyrektor Magistratu, a udział w nim wzięły następujące Wydziały: GS, ML, KD, GD. Jako priorytetowe postanowiono traktować potrzeby lokalowe tych instytucji, w których dalsze prowadzenie działalności jest zagrożone. W niekorzystnej sytuacji znajdują się przede wszystkim biblioteki, których siedziby zlokalizowane są w Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zwrócono uwagę na konieczność przeanalizowania wszystkich zawartych umów. Ponadto polecono przeanalizowanie zasobów gminnych pod kątem zastąpienia dotychczasowych siedzib bibliotek lokalami gminnymi. EK został poproszony, aby przy planowanych inwestycjach oświatowo-edukacyjnych, uwzględnił pomieszczenia dla bibliotek. GD natomiast został poproszony o sprawdzenie stanu własności tych nieruchomości, w których znajdują się miejskie instytucje kultury.

**19 marca 2009 r.** – odbyło się drugie spotkanie pod przewodnictwem DM i przy udziale: GS, KD, ML, GD, EK i ZBK. Jeszcze raz podkreślono, że działania zaproszonych do współpracy Wydziałów powinny zmierzać w kierunku przeniesienia miejskich jednostek kultury do nieruchomości będących własnością GMK. Powinno się to odbyć na przestrzeni kilku najbliższych lat. KD przygotowuje normy dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na biblioteki, które będą brane pod uwagę przy poszukiwaniach lokali oraz przy planowanych inwestycjach oświatowych przez EK.

**24 marca 2009 r.** w Śródmiejskim Ośrodku Kultury odbyło się spotkanie przedstawicieli KD z dyrektorami miejskich bibliotek publicznych. Dyrektorzy zwrócili uwagę, iż wiele lokali użytkowanych przez miejskie biblioteki nie spełnia ogólnie przyjętych norm ze względu na: małą powierzchnię, niską kubaturę, a w niektórych przypadkach nawet brak sanitariatów wewnątrz lokalu oraz ze względu na niedostosowanie większości lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych. Część wynajmowanych lokali pozostaje w zasobach spółdzielczych, niektóre są własnością prywatną, bądź należą do Fundacji i Stowarzyszeń. W wielu lokalach istnieje konieczność przeprowadzenia niezbędnych remontów. Priorytetowym problemem jest zatem znalezienie docelowych lokali w zasobach GMK, które mogłyby stać się nowymi siedzibami bibliotek. Dyrektorzy zostali poproszeni o przeanalizowanie problemów lokalowych w zarządzanych przez siebie instytucjach i przesłanie informacji do KD. KD zobowiązał się do przesłania Dyrektorom wykazu lokali gminnych, przygotowanego przez ZBK.

**30 marca 2009 r.** - odbyło się spotkanie z Dyrektorami miejskich domów i ośrodków kultury. Z-ca Dyr. Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Barbara Turlejska poinformowała o powołaniu specjalnego Zespołu i jego zadaniach. Przekazana została idea Prezydenta Miasta Krakowa, zgodnie z którą należy rozpocząć długofalowy proces „wyprowadzania” miejskich instytucji kultury z lokali, które nie są własnością GMK. Zobowiązano Dyrektorów do konieczności zgłaszania problemów, w pierwszej kolejności do KD. Po zebraniu informacji – zostanie stworzona lista rankingowa. Podniesiona została również kwestia nieracjonalnych czynszów i wypowiedzania umów najemcom. ZBK przygotowuje wykaz lokali, który niezwłocznie zostanie rozesłany do miejskich instytucji kultury.

**12 maja 2009** – w KD odbyło się spotkanie z Dyr. B. Tracką-Samborską (EK) i Dyr. A. Wójcik (ZBK). Uznano, że lokale mieszkalne, którymi dysponuje EK ze względu na: stan

prawny, zbyt małą powierzchnię w stosunku do potrzeb bibliotek, brak osobnego wejścia, umiejscowienie na wyższych kondygnacjach (niedostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz wysoki koszt adaptacji pomieszczeń na cele biblioteczne - nie spełniają wymaganych kryteriów. Ponadto EK zobowiązane jest przede wszystkim do rozwiązywania problemów lokalowych jednostek oświatowych. KD zwrócił się z prośbą do ZBK o znalezienie pustostanu w rejonie ul. Łokietka, dla filii nr 17 Krowoderskiej Biblioteki Publicznej.

**14 maja 2009 r.** - kolejne spotkanie u Dyrektora Magistratu zostało poświęcone różnym aspektom związanym z Programem. Ustalono, że:

- 1) ZBK, EK, KD oraz GD (w zakresie porządkowania stanów prawnych) przygotowują projekt przeniesienia najbardziej zagrożonych instytucji - bibliotek miejskich do zasobów GMK. W następnej kolejności będą brane pod uwagę pozostałe miejskie instytucje kultury.
- 2) KD i GS oszacują koszty ewentualnych wykupów nieruchomości prywatnych, w których aktualnie mają siedziby miejskie instytucje kultury.  
KD przygotowuje wykaz tych instytucji, które mają siedziby w prywatnych lokalach z wysokim czynszem, w sąsiedztwie których brak jest lokali gminnych.
- 3) KD rozezna koszt wynajmu lokalu o powierzchni 600 m<sup>2</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórze, w kontekście połączenia działalności dwóch filii biblioteki: nr 4, ul. Sławka 10 i filii Nr 22, ul. Gołaśka 13/1.
- 4) GD przygotowuje zarys programu, którego celem będzie zgromadzenie danych uzyskanych od: ZBK, GS i ML (1 raz na kwartał), dotyczących sposobu zagospodarowania nieruchomości, których stan prawny został uregulowany.
- 5) GD – przygotowuje wykaz działek z nieuregulowanym stanem prawnym, na których znajdują się siedziby instytucji kultury wraz z oceną możliwości przejęcia tych działek na rzecz GMK.

**2 czerwca 2009** – w KD odbyło się spotkanie z dyrektorami miejskich bibliotek, w celu ustalenia zadań priorytetowych w zakresie: problemów lokalowych, usprawnienia prowadzonej działalności, a także pod względem szukania oszczędności, np. poprzez łączenie lub likwidację filii. Dyrektorzy zaproponowali następujące rozwiązania:

- **w Podgórskiej Bibliotece Publicznej:**
  1. propozycja połączenia działalności dwóch filii: nr 9, przy ul. Wystouchów 33/1 (Spółdzielnia Mieszkaniowa Kurdwanów Nowy) i nr 22, przy ul. Gołaśka 13/1 (Spółdzielnia Mieszkaniowa Podgórze), warunkiem jest znalezienie lokalu o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>, w okolicy osiedla Kurdwanów.
  2. rozważane jest także oddanie Gminie budynku przy ul. Szkolnej 3, który ze względu na zły stan techniczny od lat nie jest użytkowany.
- **w Krowoderskiej Bibliotece Publicznej:**
  1. propozycja połączenia działalności dwóch filii: nr 2, z ul. Filareckiej 25 (Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Kościuszki, lokal o pow. 112 m<sup>2</sup>) oraz nr 3 z ul. Komorowskiego 11, (GMK, pow. 50 m<sup>2</sup>). W tej sytuacji, ten drugi lokal mógłby być zwrócony Gminie. Warunkiem jest znalezienie lokalu o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>, w okolicy Placu Na Stawach.
  2. koniecznością jest znalezienie lokalu w okolicy ul. Łokietka (Krowodrza) - dla filii nr 17, która obecnie wynajmuje pomieszczenie o pow. 28 m<sup>2</sup>, bez wody i w związku z tym bez możliwości korzystania z toalety.

3. biblioteka chętnie przekaze Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej – Okręg Małopolski, pomieszczenie na magazyn o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (ul. Siemaszki, GMK), w którym obecnie znajduje się siedziba jej filii nr 14, w zamian za pomieszczenia o powierzchni 150,22 m<sup>2</sup>, (parter i piwnica, GMK), przy ul. Prądniczej 77, które aktualnie są użytkowane przez ZHR – OM.

- **w Śródmiejskiej Bibliotece Publicznej:**

- rozważa się likwidację dwóch filii: nr 14 przy ul. Narzymskiego 9 i nr 20 przy ul. Łobzowskiej 20, gdyż czynsz za wynajem jest bardzo wysoki (Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budynek Rozproszone”).

**3 czerwca 2009 r.** - KD wystosował pismo do ZBK, zawierające prośbę o znalezienie lokali (pustostanów) w zasobach GMK, w konkretnie wskazanej lokalizacji. Priorytetowy zakres obszarów, a także konkretne propozycje rozwiązań, zostały wytypowane w wyniku konsultacji z dyrektorami bibliotek.

W dniu 22 czerwca br., KD otrzymał odpowiedź, iż aktualnie w rejonie osiedla Kurdwanów, na terenie Dzielnicy I lub II, w rejonie Placu Na Stawach oraz ul. Łokietka, ZBK w Krakowie nie dysponuje wolnymi lokalami.

3 czerwca 2009 r. wystosowano również pisma do pozostałych Wydziałów powołanych do pracy w Zespole: GS (w sprawie ustalenia kosztów szacunkowych, jakie obowiązują aktualnie we wskazanych rejonach Krakowa), a także do ML i EK. Z uzyskanych informacji wynika, iż ML nie dysponuje żadnymi lokalami, które mógłby przeznaczyć na miejskie instytucje kultury. Natomiast EK poinformował, że w przypadku wystąpienia wolnych powierzchni użytkowych na terenie szkół i placówek oświatowych, każdorazowo zostanie przeprowadzona analiza, która zostanie skonsultowana z Dyrektorami bibliotek. Ponadto przy planowaniu inwestycji, a także rozbudowy istniejących placówek oświatowych, EK będzie rozważał możliwość uwzględnienia pomieszczeń bibliotecznych. Z informacji uzyskanych z GD (pismo z dnia 18 czerwca br.) wynika, iż: *„dla wszystkich, z wyjątkiem jednej, nieruchomości ujętych w wykazie, a będących własnością prywatną, brak jest możliwości przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miejskiej Kraków, w ramach postępowań pozostających w kompetencjach Wydziału Geodezji”*.

Na prośbę KD, Wydział Geodezji oraz Wydział Skarbu zweryfikowały dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości, w których mają siedziby miejskie instytucje kultury.

W sprawie rozeznania warunków ewentualnego zakupu lokalu, przy ul. Beskidzkiej (pow. 600m<sup>2</sup>), pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”, wystosowano pismo do p. Marii Santury – Prezesa Spółdzielni. W dniu 10 lipca 2009 r. KD otrzymał odpowiedź, iż Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej jest zainteresowany działalnością biblioteczną na terenie osiedla Wola Duchacka Zachód, jednak jest zobowiązany do wystawienia przedmiotowego lokalu na przetarg.

**17 czerwca 2009 r.** – KD wystosował pismo do GS wraz z wykazem 10 lokali użytkowych wskazanych przez Bibliotekę Podgóorską z prośbą o podanie kosztów szacunkowych ewentualnego wykupu lokali przez Gminę Miejską Kraków. **23 czerwca 2009 r.** GS podał informację, że cena sprzedaży lokali każdorazowo ustalana jest na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym, wykonywanym przez rzeczoznawcę majątkowego, stąd brak jest możliwości jednoznacznego określenia cen w lokalizacjach wskazanych w piśmie. Dodatkowo poinformowano, że z danych uzyskanych ze sprzedaży lokali mieszkalnych w podanych rejonach wynika, że ceny za 1m<sup>2</sup> kształtują się w granicach od 4.900 do 5.500 zł.

**18 czerwca 2009 r.** – KD wystosował pismo do Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z zapytaniem o możliwości wykupu lokalu w obiekcie handlowo-usługowym przy ul. Beskidzkiej 30 (powierzchnia ok. 600 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na filię Podgóorską



Biblioteki Publicznej. W odpowiedzi z dnia 10 lipca 2009 r. Zarząd SM poinformował, że jest zainteresowany otwarciem biblioteki, jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o Zamówieniach Publicznych) – lokal można zbyć jedynie drogą przetargu.

**24 czerwca 2009 r.** - kolejne spotkanie u Dyrektora Magistratu, którego celem głównym było omówienie projektu programu. Dyr. B. Turlejska przekazała zebranym, że poza względami finansowymi – najtrudniejszym elementem programu będzie zsynchronizowanie pojawiających się potrzeb lokalowych jednostek kultury z możliwościami Gminy Kraków w zakresie przekazania lokali spełniających wymogi danej instytucji kultury. DM zaleciła ścisłą współpracę KD z ZBK i EK. Projekt programu należy uzupełnić o harmonogram przeniesienia miejskich instytucji kultury do zasobów gminnych.

**15 października 2009 r.** – GS skierował do KD pismo z informacją nt oferty nabycia prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych i budynku przy ul. Grzegórzeckiej 21 (obecnie siedziba Banku). W/w oferta wydaje się być interesująca zarówno ze względów lokalizacyjnych, jak i powierzchni. W otrzymanej ofercie nie podano kwoty nieruchomości. Łączna powierzchnia najmu wynosi 3.171,38 m<sup>2</sup>.

**3 listopada 2009 r.** – KD otrzymało z GS pismo (kierowane wcześniej do MOPS i EK) w/s nieruchomości położonej przy ul. Akacjowej 8. Przedstawiono w nim propozycję Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dot. sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 14/249 obr. 4 Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Akacjowej 8, z możliwością 50% bonifikaty. Kwotę zakupu oszacowano na 657.900,00 zł, koszty adaptacji na ok. 2.500.000,00 zł. Po planowanej wizji lokalnej budynku i szczegółowej analizie możliwości adaptacji budynku na cele prowadzenia biblioteki - zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego zakupu nieruchomości przy ul. Akacjowej 8.

**11 grudnia 2009 r** – odbyło się spotkanie w gabinecie p. dyr. M. Nowak, będące kontynuacją poprzednich posiedzeń. DM przekazała, iż GMK wskutek spadkobrania pozyskała 13 mieszkań, które po sprzedaży mogłyby stanowić środki finansowe przeznaczone na realizację programu lokalizowania miejskich jednostek kultury w zasobach gminnych. Dyrektor ML poinformowała, iż pozyskanie tą drogą środków finansowych nie jest szybkim procesem, natomiast aktualnie tworzone są plany budowy gminnych osiedli mieszkaniowych, w których możliwe jest zaprojektowanie np. lokali przeznaczonych na biblioteki – docelowo możliwe będzie przeniesienie zagrożonych placówek do tych zasobów. Dyrektor ML wymieniła np. inwestycję na ul. Łazy i ul. Wańkowicza.

Omówiono projekt Programu i zalecono dopracowanie pewnych fragmentów dokumentu. DM poprosiła zebranych o weryfikację harmonogramu w terminie do 18.12.2009 r. (str.19 projektu Programu). ML ma przekazać do KD pełną listę planowanych w GMK miejskich inwestycji mieszkaniowych, w których możliwe będzie ulokowanie miejskich jednostek kultury.

**23 grudnia 2009 r.** KD skierowało pismo do Miejskiego Zarządu Baz Danych, a w styczniu (13.01.10 r.) odbyło się spotkanie w sprawie ustalenia szczegółów dot. przygotowania mapy obrazującej rozmieszczenie miejskich instytucji kultury, z uwzględnieniem również Młodzieżowych Domów Kultury (EK).

#### **Ustalenia:**

- mapa uwzględniać będzie podział na dzielnice miasta,
- przygotowana będzie mapa „zbiorcza”, ze wszystkimi wskazanymi instytucjami kultury, ich oddziałami, filiami, klubami.

- Osobno przygotowane będą mapy dla poszczególnych instytucji kultury i ich jednostek organizacyjnych,
- Każda instytucja będzie oznaczona innym kolorem, ponadto instytucja główna kwadracikiem, a podległe jej jednostki kropką, w tym samym kolorze.
- Opracowane mapy sporządzone będą w wersji papierowej w kolorze, w formacie A0, A3 i A4, a także w wersji elektronicznej, by mogły być podłączone do strony miejskich instytucji kultury w BIP i Magicznym Krakowie.

**12 stycznia 2010 r.** - spotkanie, które prowadziła DM miało na celu weryfikację ostatecznej wersji projektu programu przeniesienia miejskich instytucji kultury do zasobów GMK. Pani R. Groyecka (KD) przedstawiła wprowadzone do programu poprawki, określone w ustaleniach z poprzedniej narady. Z-ca Dyrektora EK - Pani Beata Tracka-Samborska przedstawiła informacje dot. budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Przemysłu Skórzanego, ul. Hm. Stanisława Millana 16 oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku na ul. Sokolskiej 13 :

- **ZSO i PS** - planowana jest reorganizację tych szkół poprzez połączenie z Gimnazjum nr 31 mieszczącym się przy ul. Spółdzielców. W dniu 16.12.2009 r. Komisja Edukacji i Kultury Fizycznej RMK pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Gimnazjum nr 80, wchodzącego w skład przedmiotowych szkół. Jednak z uwagi na negatywne opinie Rady Rodziców i Rady Pedagogicznej (Gimnazjum 31) oraz Rady Dzielnicy XII w sprawie połączenia obu szkół - ostateczne rozwiązanie tego problemu nie jest jeszcze znane. Równocześnie rozważana jest możliwość połączenia Gimnazjum nr 31 ze Szkołą Podstawową nr 123 mieszczącą się przy ul. Okólnej 16. Wówczas ZSO i PS zostałyby przeniesiony do budynku przy Okólnej 16, a wówczas budynek byłby do dyspozycji KD.

-**pomieszczenia położone w budynku przy ul. Sokolskiej 13** - aktualnie budynek zajmowany jest przez pracowników ZEO w Krakowie. Do dnia 31.12.2009 r. w budynku miał swoją siedzibę ZEO Kraków – Południe. W wyniku przeprowadzonej reorganizacji zespoły ekonomiki oświaty działające na terenie Krakowa zostały połączone w jeden Zespół z siedzibą przy ul. Ułanów. Obecnie nie jest możliwe przeniesienie wszystkich pracowników do jednej siedziby z uwagi na brak wystarczającej ilości wolnych pomieszczeń w budynku przy ul. Ułanów. Dodatkowo w budynku tym mają swoje siedziby: Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddz. Kraków-Podgórze oraz NSZZ „Solidarność” dla dzielnic: Krowodrza, Śródmieście i Podgórze (na podstawie porozumień zawartych pomiędzy ww. jednostkami, a Gminą Miejską Kraków), Związek Harcerstwa Polskiego (harcówka – piwnice), ponadto 4 razy w tygodniu odbywają się w sali konferencyjnej spotkania dla emerytów. Pomieszczenia będą wolne po przeniesieniu ww. instytucji do nowych siedzib.

Dyrektor ZBK – Pani Katarzyna Zapał przekazała, iż KD jest każdorazowo informowane o lokalach, które nie podlegają procedurze przetargowej, niemniej jednak z uwagi na wymogi związane z jednostkami kultury, kilka lokali nie zostało zaakceptowane przez KD. Natomiast Z-ca Dyrektora ML - Pani Natasza Kucharska przekazała, iż aktualnie planowane są inwestycje związane z budownictwem gminnym na ul. Łazy i ul. Wańkowicza. Konieczne jest doprecyzowanie przez KD szczegółów związanych z lokalami przeznaczonymi na biblioteki.

Ustalono, że należy podjąć ostateczne rozwiązania dot. Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Przemysłu Skórzanego oraz sprecyzować wymogi związane z ulokowaniem instytucji kultury w planowanych przez ML inwestycjach mieszkaniowych na ul. Wańkowicza i ul. Łazy. Ponadto projekt programu należy uzupełnić o uzyskane w ostatnim czasie efekty działania Zespołu. Wprowadzono procedurę cyklicznego

przekazywania z ZBK do KD listy lokali, które nie są objęte przetargami. ML przekaze do KD dalsze plany związane z budownictwem mieszkaniowym gminnym. KD ma nadzorować sporządzanie mapy obrazującej rozmieszczenie miejskich jednostek kultury.