

**ZARZĄDZENIE NR 2091/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na Os. Kazimierzowskim nr 6 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą w Krakowie, Osiedle Jagiellońskie 19 oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 214/14 o pow. 0,3506 ha, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na Os. Kazimierzowskim nr 6 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00306966/9 na rzecz użytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osobom fizycznym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa obowiązuje do dnia 4 grudnia 2010 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2091/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
214/14	0,3506	8 Nowa Huta	KR1P/003 06966/9	Os. Kazimierzow skie nr 6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	1 782 380,00	1 253 013,00		43 490,08	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 4301/127258								1 204,80 + 265,06	1 469,86	właściciel lokalu nr 1
udział 4275/127258								1 197,52 + 263,45	1 460,97	właściciel lokalu nr 2

udział 4162/127258								1 165,86 + 256,49	1 422,35	właściciel lokalu nr 3
udział 4238/127258								1 187,15 + 261,17	1 448,32	właściciel lokalu nr 5
udział 4184/127258								1 172,03 + 257,85	1 429,88	właściciel lokalu nr 7
udział 4703/127258								1317,41 + 289,83	1 607,24	właściciel lokalu nr 8
udział 4260/127258								1 193,31 + 262,53	1 455,84	właściciel lokalu nr 9
udział 4263/127258								1 194,15 + 262,71	1 456,86	właściciel lokalu nr 10
udział 4074/127258								1 141,21 + 251,07	1 392,28	właściciel lokalu nr 14
udział 4311/127258								1 207,60 + 265,67	1 473,27	właściciel lokalu nr 15
udział 4216/127258								1 180,99 + 259,82	1 440,81	właściciel lokalu nr 16
udział 4115/127258								1 152,70 + 253,59	1 406,29	właściciel lokalu nr 19
udział 4417/127258								1 237,29 + 272,20	1 509,49	właściciel lokalu nr 25
udział 4167/127258								1167,26 + 256,80	1 424,06	właściciel lokalu nr 26

udział 4172/127258								1 168,66 + 257,11	1 425,77	właściciel lokalu nr 27
udział 4190/127258								1173,71 + 258,22	1 431,93	właściciel lokalu nr 28
udział 4316/127258								1209,00 + 265,98	1 474,98	właściciel lokalu nr 29
udział 4288/127258								1201,16 + 264,26	1 465,42	właściciel lokalu nr 4
udział 4131/127258								1157,18 + 254,58	1 411,76	właściciel lokalu nr 30
udział 46 475/127258								13 018,61 + 2 864,09	15 882,70	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.