

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym
Gminy Miejskiej Kraków**

STAWKI PODSTAWOWE

Tabela 1

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	22	1m ²	m-c	21,41	5,35	4,01	2,68	
1b	Usługi	22	1m ²	m-c	18,73	5,35	4,01	2,13	
1c	Gastronomia	22	1m ²	m-c	16,06	5,35	4,01	2,13	
2	Produkcja	22	1m ²	m-c	2,68	1,35	1,09	0,80	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiatra śmietnikowa	22	1m ²	m-c	5,35	1,35	1,09	0,80	
3b	Hurtownia	22	1m ²	m-c	8,03	4,01	2,68	2,68	
4a	Parking, miejsca postojowe	22	1m ²	m-c	5,35	2,68	1,87	1,35	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	22	1m ²	m-c	nie występ.	2,68	1,87	1,35	
4c	Garaż	22	1m ²	m-c	5,35	1,87	1,35	1,35	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	22	1m ²	m-c	0,41	0,26	0,26	0,26	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizyj kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	22	1m ²	m-c	5,35	4,01	2,68	2,13	
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	22	1m ²	m-c	5,35	4,01	2,68	1,87	
4g	Komis samochodowy	22	1m ²	m-c	5,35	4,01	2,68	2,68	
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	22*	1m ²	rok	0,74	0,26	0,18	0,13	
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	22*	1m ²	rok	0,38	0,06	0,05	0,05	
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	22	1m ²	rok	5,35	4,99	4,63	4,28	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	22	1m ²	m-c	1,16	0,70	0,47	0,23	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	22	1m ²	m-c	0,23	0,23	0,23	0,23	
9	Stacja monitoringowa	22	1m ²	m-c	4,01	2,68	1,87	1,60	
10	Salon gier rozrywkowych	22	1m ²	m-c	13,38	8,03	5,35	4,01	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	22	1m ²	m-c	4,04	2,42	2,10	1,62	
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	22	1m ²	rok	0,06				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	22	1m ²	rok	0,06			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1m ²	m-c	0,16			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	22	1 m ²	rok	0,16			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1 m ²	rok	1,62			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	22		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	22	1 ha	rok	129,24				
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	22	1 m ²	rok	0,06				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym
Gminy Miejskiej Kraków**

**STAWKI W OBSZARACH MAKSYMALNEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTALEGO
OBSZARU STREFY**

Tabela 2

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
					Ekstra	A	B	C
1a	Handel	22	1m ²	m-c	26,75	10,69	8,03	nie występ
1b	Usługi	22	1m ²	m-c	21,41	10,69	8,03	nie występ
1c	Gastronomia	22	1m ²	m-c	18,73	10,69	8,03	nie występ
2	Produkcja	22	1m ²	m-c	5,35	1,87	1,35	nie występ
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	22	1m ²	m-c	6,69	1,87	1,60	nie występ
3b	Hurtownia	22	1m ²	m-c	9,37	5,35	4,01	nie występ
4a	Parking, miejsca postojowe	22	1m ²	m-c	8,03	5,35	3,22	nie występ
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	22	1m ²	m-c	nie występ.	3,35	2,68	nie występ
4c	Garaż	22	1m ²	m-c	6,69	2,68	2,13	nie występ
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	22	1m ²	m-c	0,45	0,32	0,32	nie występ
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	22	1m ²	m-c	8,03	5,35	4,01	nie występ
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	22	1m ²	m-c	8,03	5,35	4,01	nie występ
4g	Komis samochodowy	22	1m ²	m-c	8,03	5,35	4,01	nie występ
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	22*	1m ²	rok	0,74	0,12	0,06	nie występ
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	22*	1m ²	rok	0,38	0,06	0,05	nie występ
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzwonnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	22	1m ²	rok	8,03	6,25	4,63	nie występ
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	22	1m ²	m-c	1,39	0,94	0,70	nie występ
8	Obiekt kultowo-charytatywny	22	1m ²	m-c	0,47	0,23	0,23	nie występ
9	Stacja monitoringowa	22	1m ²	m-c	5,35	4,01	2,68	nie występ
10	Salon gier rozrywkowych	22	1m ²	m-c	16,06	10,69	8,03	nie występ.
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	22	1m ²	m-c	4,04	2,42	2,10	nie występ
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	22	1m ²	rok	0,06			
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	22	1m ²	rok	0,06		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1m ²	m-c	0,16		
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	22	1 m ²	rok	0,16		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1 m ²	rok	1,62		
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	22		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	22	1 ha	rok	129,24			
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	22	1 m ²	rok	0,06			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

STAWKI W OBSZARACH O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Tabela 3

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy			
					Ekstra	A	B	C
1a	Handel	22	1m ²	m-c	24,07	8,03	6,03	nie występ
1b	Usługi	22	1m ²	m-c	20,06	8,03	6,03	nie występ
1c	Gastronomia	22	1m ²	m-c	17,38	8,03	6,03	nie występ
2	Produkcja	22	1m ²	m-c	4,26	1,60	1,23	nie występ
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	22	1m ²	m-c	6,03	1,60	1,35	nie występ
3b	Hurtownia	22	1m ²	m-c	8,69	4,81	3,48	nie występ
4a	Parking, miejsca postojowe	22	1m ²	m-c	7,23	4,81	2,68	nie występ
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	22	1m ²	m-c	nie występ.	3,22	2,41	nie występ
4c	Garaż	22	1m ²	m-c	6,16	2,41	1,87	nie występ
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	22	1m ²	m-c	0,42	0,26	0,26	nie występ
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	22	1m ²	m-c	7,23	4,81	3,48	nie występ
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	22	1m ²	m-c	7,23	4,81	3,48	nie występ
4g	Komis samochodowy	22	1m ²	m-c	7,23	4,81	3,48	nie występ
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	22*	1m ²	rok	0,74	0,12	0,06	nie występ
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	22*	1m ²	rok	0,38	0,06	0,05	nie występ
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	22	1m ²	rok	6,69	5,74	4,63	nie występ
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	22	1m ²	m-c	1,28	0,81	0,58	nie występ
8	Obiekt kultowo-charytatywny	22	1m ²	m-c	0,23	0,23	0,23	nie występ
9	Stacja monitoringowa	22	1m ²	m-c	4,81	3,48	2,41	nie występ
10	Salon gier rozrywkowych	22	1m ²	m-c	15,51	10,17	7,49	nie występ
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	22	1m ²	m-c	4,04	2,42	2,10	nie występ
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	22	1m ²	rok	0,06			
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	22	1m ²	rok	0,06		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1m ²	m-c	0,16		
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	22	1 m ²	rok	0,16		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1 m ²	rok	1,62		
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	22		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	22	1 ha	rok	129,24			
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	22	1 m ²	rok	0,06			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

**Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym
Gminy Miejskiej Kraków**

STAWKI DLA CENTRÓW OSIEDLOWYCH

Tabela 4

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT [%]	Jedn. miary	Okres czasu	Stawki netto [zł] w zależności od strefy				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	22	1m ²	m-c	21,41	5,35	4,01	2,68	
1b	Usługi	22	1m ²	m-c	18,73	5,35	4,01	2,13	
1c	Gastronomia	22	1m ²	m-c	16,06	5,35	4,01	2,13	
2	Produkcja	22	1m ²	m-c	3,75	1,48	1,20	0,94	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	22	1m ²	m-c	5,75	1,48	1,22	0,94	
3b	Hurtownia	22	1m ²	m-c	8,43	4,26	3,22	2,94	
4a	Parking, miejsca postojowe	22	1m ²	m-c	6,69	4,01	2,41	1,60	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	22	1m ²	m-c	nie występ.	3,09	2,13	1,60	
4c	Garaż	22	1m ²	m-c	5,90	2,13	1,60	1,35	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	22	1m ²	m-c	0,41	0,26	0,26	0,26	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	22	1m ²	m-c	6,69	4,26	2,94	2,68	
4f	Wejście do lokalu, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	22	1m ²	m-c	6,69	4,26	2,94	2,68	
4g	Komis samochodowy	22	1m ²	m-c	6,69	4,26	2,94	2,68	
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	22*	1m ²	rok	0,74	0,12	0,09	0,06	
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²	22*	1m ²	rok	0,38	0,06	0,06	0,05	
6	Mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego	22	1m ²	rok	5,90	5,23	4,63	4,28	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	22	1m ²	m-c	1,16	0,70	0,47	0,23	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	22	1m ²	m-c	0,23	0,23	0,23	0,23	
9	Stacja monitoringowa	22	1m ²	m-c	4,26	2,94	2,13	1,87	
10	Salon gier rozrywkowych	22	1m ²	m-c	14,72	14,72	6,69	4,56	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	22	1m ²	m-c	4,04	2,42	2,10	1,62	
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	22	1m ²	rok	0,06				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	22	1m ²	rok	0,06			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1m ²	m-c	0,16			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	22	1 m ²	rok	0,16			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	22	1 m ²	rok	1,62			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	22		rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	22	1 ha	rok	129,24				
17	Prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	22	1 m ²	rok	0,06				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.