

ZARZĄDZENIE NR 2121/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 SIERPNI 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Goetla do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zygmunta Uhrynowskiego, Ewy Nadachowskiej, Franciszka Nadachowskiego, Cecylii Rachwał, Janiny Kaweckiej części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w rejonie ul. Goetla w obrębie 12-Krowodrza stanowiące:

- działkę nr 197/10 o pow. 0,0193 ha obj. KW KR1P/00195481/3 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0177 ha, droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0016 ha oraz
- działkę nr 67/1 o pow. 0,0215 ha obj. KW KR1P/00190935/6 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0111 ha, droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0104 ha

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia nr 2121/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 197/10	12-Krowodrza	KW KR1P/001 95481/3	0,0177 ha <u>0,0016 ha</u> 0,0193 ha	rejon ul. Goetla przedmiotowy teren jest zagospodarowany jako zieleń	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa, dojście	czas nie-oznaczony	0,26 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT na cel: zieleń przydomowa (rolniczy)	Zygmunt Uhrynowski, Ewa Nadachowska, Franciszek Nadachowski, Cecylia Rachwał, Janina Kawecka	KK
	działka nr 67/1	12-Krowodrza	KW KR1P/001 90935/6	0,0111 ha <u>0,0104 ha</u> 0,0215 ha	przydomowa oraz droga dojazdowa, dojście	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa, dojście		0,26 zł/m ² /m-c + 22% VAT na cel: droga dojazdowa, dojście		
<p>Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 67/1 oraz nr 197/10 obręb 12-Krowodrza znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Na wnioskowanym terenie nie planuje się sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>							<p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 37,44 zł+ 22% VAT</p>			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.