

ZARZĄDZENIE NR 213/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Agencją Rozwoju Miasta S.A. umowy użyczenia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Pokoju (oraz projektowanej ul. Lema)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261. poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Agencji Rozwoju Miasta S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Floriańska 31 wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanej pod nr 0000146404 (dalej ARM S.A.), nieruchomości gruntowej położonej w obr. 52 Nowa Huta składającej się z działek ewidencyjnych nr: 1/75 pow. 90 m², 1/76 pow. 289 m², 1/77 pow. 10 m², 1/78 pow. 3 059 m², 1/117 pow. 90 926 m², 1/141 pow. 2 053 m², 1/142 pow. 115 m² obj. księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6 oraz działek ewidencyjnych nr 38/3 pow. 477 m², 38/4 pow. 305 m², 38/5 pow. 70 m² obj. księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8 o łącznej powierzchni 97 394 m².

§ 2

1. Zasady użyczenia określa projekt umowy użyczenia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na czas oznaczony – do czasu pozyskania przez ARM S.A. prawa własności nieruchomości określonej w § 1 lub jej części tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 roku *w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).*

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Umowa użyczenia nieruchomości

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, reprezentowaną przez:

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 413/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.

zwaną w dalszej części umowy "**użyczającym**"

a Agencją Rozwoju Miasta S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Floriańska 31

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Agencją Rozwoju Miasta S.A. umowy użyczenia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Pokoju (oraz projektowanej ul. Lema).

§ 1

"**Użyczający**" oddaje bezpłatnie w używanie "**biorącemu do używania**" nieruchomość gruntową położoną w Krakowie, w obrębie nr 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składająca się z:

- działki nr 1/75 o powierzchni 90 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/76 o powierzchni 289 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/77 o powierzchni 10 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/78 o powierzchni 3 059 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/117 o powierzchni 90 926 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/141 o powierzchni 2 053 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/142 o powierzchni 115 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 38/3 o powierzchni 477 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,
- działki nr 38/4 o powierzchni 305 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,
- działki nr 38/5 o powierzchni 70 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,

stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu podjęcia czynności administracyjnych związanych z przygotowaniem inwestycji „Budowa Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) w Krakowie” i przeprowadzenia przetargu na wykonawcę zadania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – do czasu pozyskania przez **„biorącego do użytkowania”** prawa własności nieruchomości określonej w § 1 lub jej części tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).

§ 3

„Biorący do użytkowania” zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości oddanej w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i zachowania w stanie nie pogorszonym.

§ 4

„Biorący do użytkowania” zobowiązuje się do realizacji inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy użyczenia ponosi **„biorący do użytkowania”**.

§ 6

„Użyczający” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie określonym w § 1.

§ 7

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli **„biorący do użytkowania”** będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna **„użyczającemu”** z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Biorący do używania

.....
Użyczający

Otrzymują:

1 x Biorący do używania

1 x Użyczający

1 x Wydział Podatków i Opłat, Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych i Niepodatkowych
Należności Publicznoprawnych

1 x Wydział Podatków i Opłat, Oddział Wymiaru Podatków i Opłat