

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2144/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2010r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – na rzecz ich najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	237/08	Rydygiera 7	P	19	80,76	384.530	90% 38.453	78/19	58	924	172054	30/1000 =27,1	12.467,12	311,68 68,57	124,67 27,43	384.530
2.	246/08	Praska 59	P	17	28,45	161.282	90% 16.128	26/2	8	560	153846	23/1000 =13,3	8.458,19	211,45 46,52	84,58 18,61	161.282
3.	270/08	Okólna 28	P	72	36,69	185.597	90% 18.560	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,8	4.349,30	108,73 23,92	43,49 9,57	185.597
4.	18/10	Facimiech 14	P	43	48,48	244.316	90% 24.432	235/14	50	271	77615	24/1000 =6,4	2.595,36	64,88 14,27	25,95 5,71	244.316
5.	352/08	Teligi 22	P	65	38,72	194.293	90% 19.429	255/13	55	1175	103032	10/1000 =12,295	6.096,97	152,42 33,53	60,97 13,41	194.293
6.	71/07	Na Kozłowiec 16	P	44	36,98	184.038	90% 18.404	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,7	4.303,21	107,58 23,67	43,03 9,47	184.038

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich

nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.