

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychów oznaczonych Nr S 2 i S 3 położonych w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 21 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychów położonych w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 21 w os. Na Skarpie w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/3 o powierzchni 0,1506 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00366436/3, oznaczonych Nr:

- 1) „S 2” o powierzchni użytkowej 31,57 m², wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części opisanej wyżej nieruchomości gruntowej,
- 2) „S 3” o powierzchni użytkowej 34,01 m², wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychów oznaczonego Nr S 2 o powierzchni użytkowej 31,57 m² i Nr S 3 o powierzchni użytkowej 34,01 m², położonych w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 21 w os. Na Skarpie w Krakowie. Budynek położony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/3 o powierzchni 0,1506 ha, w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00366436/3. Opisanie strychy stanowią samodzielne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, co potwierdzają zaświadczenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-01-4-AHU.73590-11121/08 z dnia 15 lipca 2008 r. dotyczące strychu oznaczonego Nr S 2 oraz Nr AU-01-4-AHU.73590-11122/08 z dnia 15 lipca 2008 r. dotyczące strychu oznaczonego Nr S 3.

Budynek mieszkalny jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Dach o pochyleniu 30, pokryty jest blachą. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Od strony południowej wykonano już adaptację strychu i powstały na każdej klatce nadbudowy nie wychodzące powyżej kalenicy.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. dotyczącą możliwości adaptacji strychu, jego zabudowa jest możliwa po wykonaniu standardowych czynności związanych z procesem projektowania oraz uzyskania stosownych pozwoleń.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokali wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosić będzie: strychu Nr S 2 wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek -81 100, 00 zł, natomiast strychu Nr S 3 wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części nieruchomości gruntowej - 87 300 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej lokali wraz ze sprzedażą udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.