

ZARZĄDZENIE NR 2161/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Leopolda Staffa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Małgorzatą Pyżyk aneksu Nr 3 do umowy dzierżawy z dnia 28.07.2009 r., obejmującej nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 448/1 o powierzchni 0,3716 ha, położoną w obrębie 3-Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa, objętą KW KR1P/00175633/8, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 1023m², z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta lub jego Zastępcom.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik nr1 do zarządzenia Nr 2161/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2010 r.

GS-06.UB.72243-2-588/04

Aneks Nr 3
z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 28.07.2009 r., na okres od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.08.2014 r., pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w umowie „Wydzierżawiającym” a

Małgorzatą Pyżyk
zam. ul. Śląska 334 C
32-080 Zabierzów

zwaną w umowie „Dzierżawcą.”

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Leopolda Staffa oraz §18 umowy dzierżawy

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....
.....

oraz Małgorzata Pyżyk

z dniem 01.09.2010 r. dokonują następujących zmian umowy:

1. W § 3 w miejsce słów „(którego pow. użytkowa wynosi 1023 m²)” wpisuje się „(którego pow. użytkowa wynosi 1043 m²)”.
2. W § 4 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:

0,16zł za 1m² powierzchni gruntu rocznie + 22% podatku VAT

tj. za 3716 m² dzierżawionej powierzchni miesięcznie = 49,55 zł + 22% VAT

1,62zł za 1m² dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej rocznie+22% podatku VAT,

tj. za 1043 m² dzierżawionej powierzchni miesięcznie = 140,81 zł + 22% VAT

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie:

190,36 zł + 22% podatku VAT 41,88 zł tj. łącznie = 232,24 zł

słownie: dwieście trzydzieści dwa złote 24/100

GS-06.UB.72243-2-588/04

**2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest na konto Urzędu Miasta Krakowa
Bank Polska Kasa Opieki S.A.
64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
w następujący sposób:**

-raty miesięczne począwszy od miesiąca września 2010 r. płatne do dnia 10-tego
każdego miesiąca kalendarzowego w wysokości
190,36 zł + 22% podatku VAT 41,88 zł tj. łącznie = 232,24 zł.”

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 28.07.2009 r. pozostają bez zmian.

.....
(Wydzierżawiający)

.....
(Dzierżawca)

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. Wydzierżawiający
3. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. księgowości należności cywilnoprawnych,
al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków.
4. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, al. Powstania Warszawskiego
10, Kraków.