

ZARZĄDZENIE NR 2163/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Jaremy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Małgorzatą Stastny aneksu Nr 2 do umowy dzierżawy z dnia 27.07.2009 r., obejmującej nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 631 o powierzchni 0,4410 ha, położoną w obrębie 41-Krowodrza przy ul. M. Jaremy 12, objętą KW KR1P/00175637/6, zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 797m², z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta lub jego Zastępcom.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2163/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2010 r.

GS-06.UB.72243-2-590/04

Aneks Nr 2
z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 27.07.2009 r., na okres od dnia 01.09.2009 r. do dnia 31.08.2014 r., pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w umowie „Wydzierżawiającym” a

Małgorzatą Stastny
zam. os. Kombatantów 8/58
31-630 Kraków

zwaną w umowie „Dzierżawcą.”

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Jaremy oraz §18 umowy dzierżawy

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....
.....

oraz Małgorzata Stastny

z dniem 01.09.2010 r. dokonują następujących zmian umowy:

1. W § 3 w miejsce słów „(którego pow. użytkowa wynosi 797 m²)” wpisuje się „(którego pow. użytkowa wynosi 834,49 m²)”.
2. W § 4 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1. 0,16zł za 1m² powierzchni gruntu rocznie + 22% podatku VAT
tj. za 4410 m² dzierżawionej powierzchni miesięcznie = 58,80 zł + 22% VAT
1,62zł za 1m² dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej rocznie+22% podatku VAT,
tj. za 834,49 m² dzierżawionej powierzchni miesięcznie = 112,66 zł + 22% VAT

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie:

171,46 zł + 22% podatku VAT 37,72 zł tj. łącznie = 209,18 zł

słownie: dwieście dziewięć złotych 18/100

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest na konto Urzędu Miasta Krakowa
Bank Polska Kasa Opieki S.A.

64 1240 4722 1111 0000 4849 0184

w następujący sposób:

GS-06.UB.72243-2-590/04

-raty miesięczne począwszy od miesiąca września 2010 r. płatne do dnia 10-tego
każdego miesiąca kalendarzowego **w wysokości**
171,46 zł + 22% podatku VAT 37,72 zł tj. łącznie = 209,18 zł”.

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 27.07.2009 r. pozostają bez zmian.

.....
(Wydierżawiający)

.....
(Dzierżawca)

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. Wydierżawiający
3. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. księgowości należności cywilnoprawnych,
al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków.
4. Wydział Podatków i Opłat, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, os. Zgody 2, Kraków..