

**ZARZĄDZENIE NR 2164/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 września 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Goszczyńskiego, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie 28 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00276007/9 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków:

- stanowiącej działkę ewidencyjną nr 35/3 o powierzchni 0,6996 ha z przeznaczeniem pod eksploatację:
  - magistrali ciepłej 2 x Dn 800 pasem o długości 160,0 m i szerokości 6,5 m,
  - magistrali ciepłej 2 x Dn 800 pasem o długości 158,0 m i szerokości 6,5 m,
  - odgałęzienia 2 x Dn 250 w kanale z komory na magistrali 2 x Dn 800 do obiektów przy ulicy Saskiej pasem o długości 4,0 m i szerokości 3,0 m
- stanowiącej działkę ewidencyjną nr 449/11 o powierzchni 0,1220 ha z przeznaczeniem pod eksploatację:
  - magistrali ciepłej 2 x Dn 800 pasem o długości 31,0 m i szerokości 6,5 m,
  - magistrali ciepłej 2 x Dn 800 pasem o długości 38,0 m i szerokości 6,5 m,
  - odgałęzienia 2 x Dn 100 w kanale z komory na magistrali 2 x Dn 800 do obiektów przy ulicy Kaczej pasem o długości 16,0 m i szerokości 4,0 m

co daje w zaokrągleniu do m<sup>2</sup> łącznie powierzchnię ustanawianej na działkach nr 35/3 i 449/11 obr. 28 Podgórze służebności przesyłu 2592 m<sup>2</sup> w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w pkt 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 430 064,64 złote brutto (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 64/100), w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 77 552,64 złote.

4. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 1 pkt. 3 w następujących ratach:
  - pierwsza rata w wysokości 112 803,84 złote (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset trzy złote 84/100), w tym 22 % podatek VAT w pełnej kwocie (od kwoty 352 512,00 złotych netto) w wysokości 77 552,64 złotych (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 64/100), płatna przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu jednak nie później niż do dnia 10.09.2010 roku,
  - kolejne 9 rat rocznych, każda w wysokości po 35 251,20 złotych (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 20/100), oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 30 września danego roku kalendarzowego, począwszy od 2011 roku.
5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00276007/9 opisanego szczegółowo w §1 pkt 1 prawa służebności przesyłu.
8. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie niespłaconych zwaloryzowanych rat, o których mowa w § 1 pkt 4 niniejszego zarządzenia na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. kodeks postępowania cywilnego.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

