

**ZARZĄDZENIE NR 2179/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zalipki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, objęte KW KR1P/00203814/7 oznaczone nr działek 518/3 o powierzchni 0,0435 ha, 518/4 o powierzchni 0,0414 ha, 519/2 o powierzchni 0,0407 ha, 519/3 o powierzchni 0,0322, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami oraz udział wynoszący 2/8 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, która została wydzielona jako droga dojazdowa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

załącznik do  
zarządzenia Nr 2179/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 września 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. całkowita w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w tym podatek VAT</b>
1.	519/2 518/3  oraz 1/8 cz.519/20	0,0407 <u>0,0435</u> 0,0842  0,0380	101 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0020 3814/7	<b>przy ul. Zalipki</b>	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/934/09 z dnia 31.03.2009 r. oraz AU-2/7331/286/09 z dnia 31.01.2009 r. zgodnie z którymi działki nr 519/2 i 518/3 oraz 519/3 i 518/4, mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomości oznaczone nr działek 519/5 519/8, 519/9, 519/10, 519/11 oraz działkę nr 519/6.	<b>292 900,00</b>
2.	519/3 518/4  oraz 1/8 cz.519/20	0,0322 <u>0,0414</u> 0,0736  0,0380				Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą	<b>257 500,00</b>

					<p>zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.