

ZARZĄDZENIE NR 2188/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w rejonie ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony wynoszący 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej stanowiącą część tj. 0,5378 ha działki nr 198 o pow. 0,6081 ha, obj. KW KR1P/00240211/1 będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w rejonie ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej w obrębie 28-Krowodrza, z przeznaczeniem na cel: budowa i prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres 15 lat.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	część działki nr 198	28-Krowodrza	KR1P/002 40211/1	0,5378 ha	rejon ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi, owocowymi oraz drzewami	budowa i prowadzenie grzebowiska dla zwierząt domowych Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. obszar będący przedmiotem wniosku położony jest w części wschodniej i zachodniej w terenach zieleni publicznej - ZP a w części środkowej w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego KT/G (planowana na estakadzie ul. Iwaszki). W katalogu głównych funkcji dla terenów zieleni publicznej (ZP) zapisano możliwość lokalizacji cmentarzy.	czas oznaczony wynoszący 15 lat	0,10 zł/1m ² /m-c+ 22% VAT tj. 537,80 zł + 22% VAT miesięcznie	KK

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym wykazie są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ¾ i ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 oraz zamieszczone w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl.
5. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zapewni droga publiczna, jaką jest ul. Węgrzecka (droga gminna w zarządzie ZIKiT) poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. Projekt budowlany zjazdu z ul. Węgrzeckiej inwestor zobowiązany będzie uzgodnić w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
6. Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa grzebowiska dla zwierząt domowych na działkach nr 198 i 200 obręb 28-Krowodrza przy ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej w Krakowie została wydana decyzja nr AU-2/7331/775/10 z dnia 18.03.2010 r. ustalająca warunki zabudowy. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na przeniesienie na rzecz dzierżawcy ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeżeli dzierżawca złoży oświadczenie, że przejmuje wszystkie warunki w niej zawarte.
7. Na terenie inwestycji istnieje możliwość posadowienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, na okres 12 miesięcy kontenera mieszkalnego zawierającego: pomieszczenie biurowe, szatnię, pomieszczenie gospodarcze, węzeł sanitarny, pomieszczenie chłodnicze do przechowywania martwych zwierząt. Po upływie ww. okresu lokalizacja obiektu będzie mogła nastąpić w oparciu o uzyskaną w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa decyzję ustalającą warunki zabudowy oraz decyzję pozwolenia na budowę.