

ZARZĄDZENIE NR 2210/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G-2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Kościuszkowców Nr 4, wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust.1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr G-2 o powierzchni użytkowej 12,38 m², położony w zespole garaży przy ul. Kościuszkowców Nr 4 wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej Nr działki 116/10 o powierzchni 0,0016 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00216350/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu po terenie całej nieruchomości oznaczonej nr działki 116/2 o powierzchni 0,0513 ha, objętej KW KR1P/00216350/0, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kościuszkowców, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, od ul. Kościuszkowców do granicy działki nr 116/10 zabudowanej garażem Nr G-2 w sposób zaznaczony na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli garażu Nr G-2 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż oznaczonej nr działki 116/10, położonej w obrębie 44

jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kościuszkowców, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G-2 położonego przy ul. Kościuszkowców Nr 4, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 280,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie dokonania transakcji - płatnej najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nabywcy ustalonemu w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G-2, wraz prawem własności nieruchomości gruntowej, na której jest położony oznaczonej nr działki 116/10 obręb 44 Podgórze i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 116/2 obręb 44 Podgórze, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla dz. Nr 116/2 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2210/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 września 2010 r.

Wykaz

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej na której jest położony oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	ul. Kościuszkowców Nr 4 garaż Nr G-2 o powierzchni użytkowej 12,38 m ²	Garaż Nr G-2 zlokalizowany jest w zespole garażowym przy ul. Kościuszkowców Nr 4. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,30. Brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,20 m. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Posadzka betonowa, zniszczona, ściany tynkowane – do malowania, strop drewniany-otynkowany. Lokal kwalifikuje się do remontu. Dojazd do garażu odbywa się drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki 116/2 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność dojazdu. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1 280,00 złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie zawierania transakcji.	działka nr 116/10 o pow. 0,0016 ha, obr.44 Podgórze KW KR1P/00216350/0	11 000,00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G-2, wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.