



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia do dnia

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2223/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 września 2010r.

### W y k a z

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 39 w związku z § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 1873/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie wyznaczenia przyszłego użytkownika muzealnej – trasy turystycznej po podziemiach Rynku Głównego, zarządza się, co następuje:

:

l.p.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	311	1 – Śródmieście	KR1P/00288003 /8	143,40 m <sup>2</sup>	Rynek Główny 1/3 w Krakowie	prowadzenie działalności wystawienniczej, muzealnej i edukacyjnej	czas oznaczony, tj. 3 lata	4,95 zł za 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.

## Uzasadnienie

W związku z faktem, iż Muzeum Historyczne Miasta Krakowa aktywnie rozwija swoją działalność realizując cele strategiczne służące promocji miasta, jak również jego dziedzictwu kulturowemu, naukowemu i artystycznemu w kraju i poza jego granicami, zasadnym jest przeznaczenie pomieszczeń budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie o łącznej powierzchni 143,40 m<sup>2</sup> do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35. Pozyskanie przez powyższy podmiot dodatkowych pomieszczeń znajdujących się w Sukiennicach niewątpliwie umożliwi realizację założeń statutu instytucji, a przedmiotowe pomieszczenia wykorzystane zostaną na prowadzenie wartościowej i atrakcyjnej działalności, służącej ochronie odkrytego dziedzictwa archeologicznego, udostępnieniu zabytku szerokiej rzeszy społeczeństwa, prowadzeniu badań naukowych, stworzeniu nowoczesnego Oddziału Muzeum o dużym oddziaływaniu medialnym.

Z Muzeum zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Odnośnie wywołania ewentualnych skutków finansowych niniejsza regulacja:

- a) nie ma wpływu na dochody Miasta
- b) pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie będzie wymagała zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, także w latach następnych,
- d) będzie wymagało poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskich jednostek organizacyjnych, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie,
- e) spowoduje w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

W świetle przytoczonych wyżej okoliczności podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.