

ZARZĄDZENIE NR 2232/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 27, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2102 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późn. zm.), § 1 ust. 1, § 5 ust.1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr G-4 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 27 o powierzchni użytkowej 45,91 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.08.2102 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 91 o powierzchni 0,0680 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00075307/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2232/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Albertyńskie Nr 27</p> <p>garaż Nr G4 o powierzchni użytkowej 45,91 m²</p>	<p>Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Albertyńskim Nr 27. Brama garażowa czteroskrzydłowa drewniana o szerokości 3,20 m (składana). Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,26 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż posiada okienka. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (przez garaż przebiegają rury c.o.). Garaż posiada 2 stanowiska postojowe w układzie szeregowym, wyjazd ze stanowiska nr 2 w głębi możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1- użytkowanie zależne. W garażu wymagane jest wykonanie naprawy drobnych ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się drogą osiedlową, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym po terenie działki nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 91 o pow. 0,0680 ha obr. 7 Nowa Huta KW KR1P/00075307/3</p>	<p>18/1000</p>	<p>36 600,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</p> <p>4 774,00</p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ **Finanse i Mienie/Nieruchomości** Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.