

# **ZARZĄDZENIE NR 2250/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi położonymi w Krakowie przy ul. Rękawka nr 49.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa Nr CVIII/1469/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi położonymi w Krakowie przy ul. Rękawka nr 49 - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 284 o powierzchni 0,0508 ha, objętą KW KR1P/00015678/6, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkami użytkowymi położonymi w Krakowie przy ul. Rękawka nr 49 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, nieruchomość położona jest w „Obszarze A – Stare Podgórze” w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem A8.MU.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 2250/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 września 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	284	0,0508	13 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00015 678/6	<b>przy ul. Rękawka nr 49</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, zgodnie z którym położona jest w „Obszarze A – Stare Podgórze” w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem A8.MU. Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże położona jest na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>parterowym budynkiem produkcyjnym</u>, wykonanym w technologii tradycyjnej, składającym się z 5 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 128,94 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym. Fundamenty betonowe płytkie spękane, ściany z pustaków żwirowych, stropodach o konstrukcji drewnianej odeskowany, pokryty papą na lepiku. Ściany budynku są popękane, z częściowymi ubytkami w murze, strop zniszczony, belki drewniane uszkodzone, obróbki blacharskie skorodowane.</li> </ul>	<b>725 000,00 zł</b>

					<p>Posadzka jest betonowa, spękana. Ściany tynkowane i malowane, w części socjalnej na ścianach stare flizy. Tynki wewnętrzne ze ścian i sufitu odpadają, ściany są zawilgocone. Okna drewniane zespolone do wymiany, drzwi zewnętrzne drewniane obite blachą, wewnętrzne płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (brak wykonanego przyłącza wody). Brak instalacji ogrzewania,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>parterowym budynkiem magazynowym</u>, wykonanym w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup>. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Fundamenty betonowe płytkie, ściany z pustaków żwirowych, stropodach o konstrukcji drewnianej odeskowany, pokryty papą na lepiku. Posadzka cementowa zniszczona, brak tynków i jakichkolwiek instalacji, brak drzwi wejściowych, okna z luksferów.</li> </ul> <p>Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Budynki użytkowe usytuowane są w północnej części działki. Przy wschodniej granicy zlokalizowany jest garaż blaszak nietrwale związany z gruntem. Nieruchomość położona jest w terenie o spadku w kierunku północnym, przy czym na południe od nieruchomości po przeciwnej stronie ul. Rękawka znajduje się zbocze wzgórza Św. Benedykta. Nawierzchnia działki częściowo utwardzona jest żużlem, betonem i żwirem. Działka jest ogrodzona (ogrodzenia sąsiednich działek od wschodu i zachodu), od frontu ogrodzenie z siatki stalowej z bramą wjazdową dwuskrzydłową. Od północy ogrodzenie stanowi mur ceglany. Na terenie działki rosną cztery duże drzewa. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiegają przyłącza sieci energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Rękawka.</p>
--	--	--	--	--	---

						W najbliższym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa, nieco dalej park Bednarskiego oraz fort św. Benedykta.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) (Finanse i Mienie /Nieruchomości Miasta Krakowa) co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.