

ZARZĄDZENIE NR 2251/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CVIII/1470/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,0250 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 263/385 o powierzchni 0,0242 ha i nr 263/388 o powierzchni 0,0008 ha, położoną w obrębie 69, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kostrzewskiego, objętą KW KR1P/00290541/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27 listopada 2009 r. nr AU-2/7331/3524/09 nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo – usługowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 2251/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 września 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	263/385 263/388	0,0242 0,0008 <hr/> 0,0250	69 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/002 90541/8	przy ul. Kostrzewskiego	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. W dniu 27 listopada 2009 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja nr AU-2/7331/3524/09 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 25x10 m, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest trawą. Od wschodu działka przylega do pasa drogowego ul. Kostrzewskiego, od północy do pasa drogowego ul. Mączyńskiego, od południa sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną stacją trafo. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.</p>	121 000,00 zł w tym 22% podatku VAT

						Przez nieruchomość przebiegają sieci energetyczne niskiego i średniego napięcia, natomiast wzdłuż północnej i wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kostrzewskiego.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa// co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.