

**ZARZĄDZENIE NR 2255/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jaskrowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CVIII/1472/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jaskrowej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 233/2 o powierzchni 0,0505 ha, objętą KW KR1P/00246924/4 położoną w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jaskrowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 września 2009 r. nr AU-2/7331/2953/09 przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 2255/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 września 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	233/2	0,0505	16 jedm.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/002 46924/4	przy ul. Jaskrowej	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr VII/105/07 z dnia 28 lutego 2007 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze sporządzanego planu. W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. W dniu 30.09.2009 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja nr AU-2/7331/2953/09 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowym. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Jaskrowej, od</p>	<b>121 000,00 zł</b> w tym 22% podatku VAT

						<p>północy do ul. Kosów, natomiast od południa i wschodu sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jaskrowa. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega naziemna ( na podporach) sieć teletechniczna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz kanalizacji opadowej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa// co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.