

ZARZĄDZENIE NR 2256/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej przy ul. Krzyżanowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Kazimierza Kwiatkowskiego i Krystyny Kwiatkowskiej nieruchomość gruntową, będącą własnością Skarbu Państwa, która podlega nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, położoną w obrębie 89-Podgórze, objętą wykazem hipotecznym LWH 1 Opatkowice, Spis 1, TAB430, stanowiącą części, tj. 0,0120 ha działki nr 459 o powierzchni 0,0132 ha do użytkowania na cel: droga dojazdowa - 0,0013 ha, oraz zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m² włącznie) - 0,0107 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2256/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 września 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrebu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 459	89-Podgórze	LWH 1 Opatkowice, Spis 1, TAB430	0,0013 ha 0,0107 ha	przy ul. Krzyżanowskiego nieruchomość gruntowa użytkowana w części jako dojazd i utwardzone dojeżdżenie do posesji, oraz w części stanowiąca zieleń przydomową obsadzoną rzędem krzewów	droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m ² włącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym w dniu 16.04.2003r. przedmiotowy obszar określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Ponadto, przedmiotowa działka leży w obszarze objętym Uchwałą Nr VII/93/07 RMK z dnia 28.02.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Południe”. Według rysunku projektu planu działki nr 459 położona jest w terenach dróg publicznych – tereny ulic dojazdowych (klasy D) oznaczonych symbolem 1KDD.	czas nieoznaczony	0,26 zł/1 m ² /mc +22% VAT 0,13 zł/1m ² /rok +22% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,54 zł + 22% VAT	Kazimierz Kwiatkowski, Krystyna Kwiatkowska	LG

- Uwagi:**
1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
 3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.