

ZARZĄDZENIE NR 2257/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 24, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej częścią budynku mieszkalnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 190/5 o pow. 0,0046 ha, obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Mazowieckiej 24 w Krakowie, obj. KR1P/00195466/2, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud” z siedzibą przy al. Kijowskiej 31 w Krakowie za wynagrodzeniem w wysokości równej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej nie uwzględniającym wartości budynku położonego w części na tej nieruchomości – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 2257/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 września 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem nie uwzględniającym wartości budynku położonego w części na tej nieruchomości.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (gruntu) w zł	Nabywca
190/5	0,0046	46 Krowodrza	KR1P/00195466/2 ul. Mazowiecka 24	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. zabudowana częścią budynku mieszkalno-usługowego.	69 422,00 zł netto <u>+ 15 272,84 zł VAT</u> 84 694,84 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakbud” Al. Kijowska 31 30-079 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z podatkiem VAT wg stawki 22 % (ceny brutto) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.

