

**ZARZĄDZENIE NR 2281/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 września 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Spółdzielczym 13 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 11 o pow. 0,2596 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00198592/5 położonej na os. Spółdzielczym 13 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb i Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości						Nabywca
						z uwzględnieniem bonifikaty			bez bonifikaty			
						Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	
11	0,2596	51 Nowa Huta  KR1P/001 98592/5	os. Spółdzielcze  zabudowana budynkiem wielomieszka- -niowym nr 13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo usługowej	1306333,00  790332,00			31194,22			13436,84	Spółdzielnia Mieszkania- -wa + właściciele lokali
udział <u>21408</u> 29750 w prawie użytkowania wieczystego odpowiadający lokalom mieszkalnym						18 800,66	4 136,15	<b>22 936,81</b>				Spółdzie- -lnia Mieszka- -niowa „Victoria” os. Kościu- -szkowskie 5 31- 858 Kraków
<u>267</u> 29750 odpowiadający lokalowi mieszkalnemu nr 53									4 631,00	1 018,82	<b>5 649,82</b>	

udział <u>566</u> 29750						497,07	109,36	<b>606,43</b>				właściciel lokalu nr <b>31</b>
udział <u>566</u> 29750						497,07	109,36	<b>606,43</b>				właściciel lokalu nr <b>33</b>
udział <u>899</u> 29750						789,51	173,69	<b>963,20</b>				właściciel lokalu nr <b>60</b>
udział <u>580</u> 29750						509,36	112,06	<b>621,42</b>				właściciel lokalu nr <b>36</b>
udział <u>571</u> 29750						501,46	110,32	<b>611,78</b>				właściciel lokalu nr <b>22</b>
udział <u>565</u> 29750						496,19	109,16	<b>605,35</b>				właściciel lokalu nr <b>19</b>
udział <u>563</u> 29750						494,43	108,77	<b>603,20</b>				właściciel lokalu nr <b>34</b>
udział <u>563</u> 29750						494,43	108,77	<b>603,20</b>				właściciel lokalu nr <b>30</b>
udział <u>368</u> 29750									6 382,80	1 404,22	<b>7 787,02</b>	właściciel lokalu nr <b>47</b>
udział <u>571</u> 29750						501,46	110,32	<b>611,78</b>				właściciel lokalu nr <b>46</b>
udział <u>571</u> 29750						501,46	110,32	<b>611,78</b>				właściciel lokalu nr <b>45</b>
udział <u>549</u> 29750						482,14	106,07	<b>588,21</b>				właściciel lokalu nr <b>25</b>

udział <u>667</u> 29750						585,76	128,87	<b>714,63</b>				właściciel lokalu nr <b>51</b>
udział <u>476</u> 29750						418,03	91,97	<b>510,00</b>				właściciel lokalu nr <b>37</b>

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.