

ZARZĄDZENIE NR 2286/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17 września 2010 r.

w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/20 obręb 20 jednostka ewidencyjna Podgórze położonej przy ul. Mały Płaszów będącej w użytkowaniu wieczystym RENOMA DEVELOPMENT Spółka z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/20 obręb 20 jednostka ewidencyjna Podgórze położonej przy ul. Mały Płaszów, będącej w użytkowaniu wieczystym RENOMA DEVELOPMENT Spółka z o.o. w ten sposób, że dotychczasowy cel: budowa zakładu rzemieślniczego branży instalatorstwo kotłów c.o. zostaje zastąpiony celem mieszkaniowym.

2. Zgoda na zmianę określoną w pkt 1 wyrażana jest w związku ze spełnieniem następujących warunków:

- zgodnością sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste z ustaleniami decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/32/09 z dnia 12.01.2009 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 2/20 i 2/19 obr. 20 jedn. ew. Podgórze, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/22, 2/18, 2/12, 2/16, 2/17 obr. 20 jedn. ew. Podgórze i wjazdem z działki nr 2/12 obr. 20 jedn. ew. Podgórze przy ul. Mały Płaszów w Krakowie.”
- wpłatą przez użytkownika wieczystego kwoty 80 365,75 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 75/100) plus podatek VAT w stawce 22% w kwocie 17 680,47 zł. Wpłata ww. kwoty musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej,
- uzyskaniem pozytywnej opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Dialogu Społecznego Rady Miasta Krakowa nr 551/10 z dnia 24.08.2010 r.

§ 2

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomości opisanej w § 1 inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym zgodnie z wydaną na ten teren decyzją o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/32/09 z dnia 12.01.2009 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 2/20 i 2/19 obr. 20 jedn. ew. Podgórze, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/22, 2/18, 2/12, 2/16, 2/17 obr. 20 jedn. ew. Podgórze i wjazdem z działki nr 2/12 obr. 20 jedn. ew. Podgórze przy ul. Mały Płaszów w Krakowie.”

§ 3

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w § 2, na dzień 31 grudnia 2011 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2013 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

