

ZARZĄDZENIE NR 2298/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 września 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2298/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 września 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena sprzedaży- w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchni w m ²	Wartość udziału w gruncie -w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	291/08	Ul. Na Szaniec 17	Ś	23	40,71	252.843	90% 25.284	164/1	16	1041	75690	12/1000 =12,1	10.954,66	273,87 60,25	109,55 24,10	252.843
2.	32/09	Ul. Na Szaniec 17	Ś	56	41,16	246.450	90% 24.645	164/1	16	1041	75690	12/1000 =12,2	11.075,75	276,89 60,92	110,76 24,37	246.450
3.	37/09	Ul. Na Szaniec 17	Ś	68	41,53	248.666	90% 24.867	164/1	16	1041	75690	12/1000 =12,3	11.175,32	279,38 61,46	111,75 24,59	248.666
4.	7/09	Ul. Francesco Nullo 12	Ś	45	40,82	243.273	90% 24.327	416/1	5	752	77900	11/1000 =7,9	8.694,60	217,37 47,82	86,95 19,13	243.273
5.	35/09	Ul. Francesco Nullo 12	Ś	78	38,55	229.745	90% 22.975	416/1	5	752	77900	10/1000 =7,5	8.211,09	205,28 45,16	82,11 18,06	229.745
6.	36/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	86	58,62	307.119	90% 30.712	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.520,01	163,00 35,86	65,20 14,34	307.119
7.	18/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	138	58,94	313.573	90% 31.357	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.555,61	163,89 36,06	65,56 14,42	313.573
8.	69/09	Al. 29-go Listopada 41a	Ś	15	45,06	257.880	90% 25.788	246	23	586	167190	28/1000 =16,3	18.098,23	452,46 99,54	180,98 39,82	257.880
9.	23/09	Al. 29-go Listopada 41a	Ś	31	20,54	115.161	90% 11.516	246	23	586	167190	13/1000 =7,4	8.249,84	206,25 45,37	82,50 18,15	115.161

10.	298/08	Ul. Miechowity 8	Ś	4	34,36	200.976	90% 20.098	943	23	816	100412	13/1000 =10,5	11.578,20	289,45 63,68	115,78 25,47	200.976
11.	75/09	Ul. Miechowity 10	Ś	1	62,09	358.558	90% 35.856	942	23	1007	74710	16/1000 =16,3	17.009,87	425,25 93,55	170,10 37,42	358.558
12.	57/09	Ul. Miechowity 15	Ś	11	34,29	198.996	90% 19.900	965	23	822	81909	12/1000 =10,1	10.808,53	270,21 59,45	108,09 23,78	198.996
13.	40/09	Al. Daszyńskiego 21a	Ś	20	53,10	320.236	90% 32.024	211/1	17	359	76286	46/1000 =16,6	15.228,18	380,70 83,75	152,28 33,50	320.236
14.	46/09	Al. Daszyńskiego 24	Ś	2	24,27	152.261	90% 15.226	205/8	17	349	85857	25/1000 =8,7	7.962,29	199,06 43,79	79,62 17,52	152.261
15.	237/09	Ul. Celarowska 20	Ś	77	35,67	190.023	90% 19.002	198	23	1148	72492	8/1000 =9/4	10.371,84	259,30 57,05	103,72 22,82	190.023
16.	258/09	Ul. Celarowska 22	Ś	118	36,58	212.366	90% 21.237	199	23	1166	75318	8/1000 =9,5	10.495,79	262,39 57,73	104,96 23,09	212.366
17.	31/09	Ul. Celarowska 30	Ś	84	36,43	203.990	90% 20.399	204	23	1119	76654	8/1000 =9,3	9.315,49	232,89 51,24	93,15 20,49	203.990
18.	275/08	Ul. Meissnera 21	Ś	81	45,87	283.625	90% 28.363	457/1	4	1015	74745	13/1000 =13,7	14.706,18	367,65 80,88	147,06 32,35	283.625
19.	7/10	Pl. Na Groblach 17	Ś	15	30,66	221.154	90% 22.115	53/2	146	337	74599	33/1000 =11,2	25.835,64	645,89 142,10	258,36 56,84	221.154
20.	73/09	Ul. Grzegórzecka 98	Ś	10	37,12	221.709	90% 22.171	175/17	17	926	87132	13/1000 =11,8	12.927,44	323,19 71,10	129,27 28,44	221.709
21.	285/08	Ul. Łąkowa 14	Ś	59	35,43	210.141	90% 21.014	495/3	4	331	81508	17/1000 =5,6	5.599,18	139,98 30,80	55,99 12,32	210.141
22.	59/09	Ul. Kotlarska 5	Ś	12	37,74	226.490	90% 22.649	79/10	17	760	88945	15/1000 =11,0	12.064,58	301,61 66,36	120,65 26,54	226.490
23.	372/09	Ul. Krowoderska 74	Ś	10	64,40	442.940	90% 44.294	8/1	116	378	99291	59/1000 =22,2	35.519,06	887,98 195,35	355,19 78,14	442.940
24.	72/09	Ul. Żuławskiego 12	Ś	10	67,47	478.717	90% 47.872	64/1	116	250	99276	88/1000 =22,0	35.227,94	880,70 193,75	352,28 77,50	478.717
25.	61/09	Ul. Starowiślna 45	Ś	8	36,43	218.682	90% 21.868	39/1	11	381	102501	36/1000 =13,8	38.436,33	960,91 211,40	384,36 84,56	218.682
26.	208/09	Ul. Topolowa 4	Ś	6	83,48	505.215	90% 50.522	7	50	710	153343	76/1000 =54,1	85.269,91	2.131,75 468,98	852,70 187,59	505.215

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

