

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Halickiej Nr 14 A w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/80 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Halickiej Nr 14 A, składającej się z działek oznaczonych nr 89/5 o powierzchni 0,2576 ha i nr 90/1 o powierzchni 0,0790 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00003674/1, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 21/80 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Halickiej Nr 14A, składającej się z działek oznaczonych nr 89/5 o powierzchni 0,2576 ha oraz nr 90/1 o powierzchni 0,0790 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00003674/1, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie.

Pozostała część nieruchomości tj. udział wynoszący 19/120 części jest własnością HALICKA INVESTMENTS Sp. z o.o oraz wynoszący 139/240 części jest własnością ILAN DEVELOPMENT Sp. z o.

Udział Gminy Miejskiej Kraków w opisaney wyżej nieruchomości nie był przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – późn. zm.) został przejęty na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr BR5/RM/3071/2001 z dnia 3 października 2001 r. wydanej w oparciu międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych w związku z układem zawartym pomiędzy Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej a Rządem Polskiej Rzeczpospolitej Ludowej dotyczącym roszczeń obywateli Stanów Zjednoczonych. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Na nieruchomości znajdują się zniszczone garaże blaszaki nietrwale związane z gruntem, dwie wiaty, dwa kontenery blaszane typu „ Mikołów” oraz kontenerowy budynek biurowy. Nawierzchnia terenu w części wyłożona jest płytami betonowymi, a w części wyasfaltowana. Nieruchomość jest ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi od ulicy Halickiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która stanowi ul. Halicka.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w granicach rewitalizacji Kazimierza w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności udziału wynoszącego 21/80 części nieruchomości na kwotę 2 808 222,00 zł (kwota ta nie zawiera wartości rynkowej nakładów na nieruchomości oraz kosztów rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych).

Z wnioskiem o nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków w tej nieruchomości wystąpili współwłaściciele tej nieruchomości. Zgodnie z treścią ust.1 § 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z póź.zm), generalną zasadą jest znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez przeniesienie udziałów

Gminy Miejskiej Kraków na rzecz pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty, z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których lokale zajmowane są przez najemców. Zgodnie natomiast z treścią ust. 2 § 9 w/w uchwały jako zasadę przyjęto, iż nabywcę udziałów Gminy Miejskiej Kraków wyłania się w trybie przetargowym, od którego jednak odstępuje się w przypadku gdy zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z uwagi na powyższe przedstawiono współwłaścicielom nieruchomości ofertę nabycia udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości za podaną wyżej cenę, jednakże w określonym terminie Spółki nie udzieliły odpowiedzi w tej sprawie, co należy pochytywać za brak zainteresowania nabyciem udziału Gminy Miejskiej Kraków, na przedstawionych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażanie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/80 części w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Halickiej nr 14 A w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.