

**ZARZĄDZENIE NR 232/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lutego 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka Nr 32.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XC/1196/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka Nr 32 - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 423/3 o powierzchni 0.1058 ha, położoną w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 219487, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Rękawka Nr 32– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 232/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	423/3	0,1058	13 jedn.ewid. Podgórze	219487	przy ul. Rękawka Nr 32	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU), terenach zieleni publicznej, obszarze rewitalizacji Starego Podgórza. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym wybudowanym przed 1939 r. następnie nadbudowanym w latach 1967-1968 Budynek jest murowany o konstrukcji tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, otynkowany wewnątrz. Stropy i stropodachy są żelbetowe płytowo- żebrowe, klatka schodowa żelbetowa, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach kryty papą, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Posadzki w zależności od funkcji – wylewki, wykładziny, lastrico. Stan techniczny – średni. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1 255,43 m ² . Z klatki schodowej budynku prowadzi wejście na I piętro budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 423/6. Natomiast wejście na I i II piętro budynku nr 32 odbywa się przez klatkę schodową budynku nr 34. Teren	3 455 000,00 zł

					<p>przed budynkiem wyłożony jest płytami betonowymi. Przy bramie wjazdowej usytuowany jest budynek dawnej portierni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rękawka.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa o charakterze produkcyjno – biurowym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny Parku Bednarskiego.</p> <p>Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej i jest położona na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu