

# ZARZĄDZENIE NR 2321/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2010 R.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Na Kozłowce do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Roberta Jacaszek i Ewy Jacaszek, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00182993/1, stanowiącą część tj. 0,0043 ha działki nr 229/56 o powierzchni 3,2567 ha położonej w obrębie 50-Podgórze w rejonie ul. Na Kozłowce, w części pod pawilonem handlowym, betonowymi schodami i wiatą do przetrzymywania pojemników na śmieci, wybudowanymi z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel – 0,0039 ha, wejście do lokalu – 0,0002 ha i wiaty śmietnikowa – 0,0002 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2321/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 września 2010 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 229/56	50- Podgórze	KR1P/0018 2993/1	0,0039  0,0002  0,0002	w rejonie ul. Na Kozłówce  część nieruchomości gruntowej pod pawilonem handlowym, betonowymi schodami i tymczasową wiatą służącą do przetrzymywania pojemników na śmieci	pawilon handlowy (handel)  schody (wejście do lokalu)  wiata do przetrzymywania pojemników na śmieci (wiata śmietnikowa)  Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nieoznaczony	4,01 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  2,94 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  1,22 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 164,71 zł + 22%VAT	Robert Jacaszek, Ewa Jacaszek	MK

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.